

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026-2027)”

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-TTg ngày 03/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 118-TB/TU ngày 12/12/2025 của Tỉnh ủy về Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy các xã Quế Phong, Tiền Phong, Thông Thụ, Mùông Quàng, Tri Lễ.

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã, phường vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã, phường khu vực I, II, III giai đoạn 2026 – 2030 trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1480/TTr-SXD ngày 04/3/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026-2027)” (có Đề án chi tiết kèm theo).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Xây dựng làm đầu mối chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, UBND các phường, xã có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Đề án theo quy định;
2. Giao các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm triển khai các nội dung liên quan được nêu tại Đề án, chủ động xây dựng kế hoạch cụ thể và tổ chức thực hiện.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- CVP, Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, Q).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thanh An**

## ĐỀ ÁN

### **Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2026-2027)**

*(Kèm theo Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An)*

## PHẦN I

### **SỰ CẦN THIẾT, CƠ SỞ PHÁP LÝ, THỰC TRẠNG VÀ VƯỚNG MẮC KHÓ KHĂN KHI XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

#### **I. SỰ CẦN THIẾT**

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp đơn vị hành chính, đổi mới mô hình tổ chức chính quyền địa phương theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. Từ ngày 01/7/2025, tỉnh Nghệ An chính thức hoạt động hệ thống chính quyền địa phương hai cấp (cấp tỉnh và cấp xã), toàn tỉnh có 130 đơn vị hành chính cấp xã, gồm 119 xã và 11 phường. Tổ chức bộ máy chính quyền các xã, phường trên địa bàn tỉnh từng bước được kiện toàn và cơ bản ổn định; hoạt động quản lý nhà nước, giải quyết thủ tục hành chính, phục vụ người dân và doanh nghiệp được duy trì thường xuyên, liên tục

Quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy đơn vị hành chính cấp xã, ngoài 42 xã, phường cơ bản đảm bảo nhu cầu về trụ sở làm việc (do được tiếp nhận lại trụ sở của cấp huyện trước đây), còn lại cơ bản các xã, phường còn nhiều hạn chế, khó khăn về điều kiện trụ sở làm việc, đặc biệt là các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa có điều kiện KTXH khó khăn, đặc biệt khó khăn. Thực trạng chung nhiều xã không đủ diện tích phòng làm việc theo quy mô biên chế; không có khu vực lưu trữ hồ sơ; chưa có nhà lưu trú công vụ; nhiều công trình được xây dựng từ lâu, đã xuống cấp, không bảo đảm an toàn,...; cơ bản các xã đang phải bố trí trụ sở làm việc của các khối Đảng ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể, HĐND – UBND tại nhiều địa điểm khác nhau, gây khó khăn cho công tác phối hợp, chỉ đạo, điều hành...

Trước tình trạng thực tế đó, việc xây dựng Đề án “Xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An” là rất cần thiết, nhằm kịp thời đánh giá những khó khăn, thiếu thốn về điều kiện cơ sở vật chất làm việc, nhà lưu trú công vụ cho cán bộ; kết hợp thúc đẩy việc sắp xếp trụ sở làm việc tài sản công, hạn chế dôi dư, lãng phí; đề xuất các phương án, giải pháp từng bước cải thiện, chuẩn hóa điều kiện làm việc, sinh hoạt của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động cấp xã, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương trong giai đoạn mới, tạo thuận lợi cho nhân dân khi đến làm việc tại chính quyền cấp xã.

## II. CĂN CỨ ĐỂ LẬP ĐỀ ÁN

### 1. Cơ sở pháp lý

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 07/4/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ;

Quyết định số 45/2025/QĐ-TTg ngày 03/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Quyết định số 1202/QĐ-BXD ngày 17/12/2024 của Bộ Xây dựng về Công bố Chỉ số giá xây dựng quốc gia năm 2024.

Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã, phường vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã, phường khu vực I, II, III giai đoạn 2026 – 2030 trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Thông báo số 118-TB/TU ngày 12/12/2025 của Tỉnh ủy về Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy các xã Quế Phong, Tiên Phong, Thông Thụ, Mường Quàng, Tri Lễ.

Công văn số 14059/UBND-TH ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 118-TB/TU.

Công văn số 14019/UBND-NN ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh về việc chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ khắc phục bão lụt.

## 2. Cơ sở thực tiễn

- *Thứ nhất:* Thực trạng cơ sở vật chất trụ sở làm việc và nhà công vụ cấp xã hiện nay chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới. Qua khảo sát, kiểm tra thực tế bước đầu của Sở Xây dựng và Sở Tài chính cho thấy nhiều trụ sở được xây dựng từ lâu, quy mô nhỏ, không đáp ứng diện tích làm việc cho biên chế cũng như nhiệm vụ hiện nay; nhiều xã phải bố trí làm việc phân tán tại nhiều điểm; hầu hết các xã miền núi chưa có nhà lưu trú công vụ cho cán bộ, công chức công tác xa nhà, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả thực thi công vụ và ổn định đời sống cán bộ.

- *Thứ hai:* Thực tiễn vận hành chính quyền địa phương hai cấp sau sắp xếp đơn vị hành chính cho thấy, khối lượng công việc, phạm vi quản lý và yêu cầu phục vụ nhân dân của chính quyền cấp xã tăng lên đáng kể. Theo kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy các xã Quế Phong, Tiên Phong, Thông Thụ, Mường Quàng, Tri Lễ, sau hơn 05 tháng vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp, bộ máy chính quyền cơ sở cơ bản đi vào ổn định, trung tâm dịch vụ hành chính công cấp xã được triển khai đồng bộ, tỷ lệ giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính đúng hạn đạt trên 95%; tuy nhiên vẫn còn nhiều khó khăn, vướng mắc về bố trí trụ sở, điều kiện làm việc, nhất là tại các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa<sup>1</sup>.

- *Thứ ba:* Tác động của thiên tai, mưa lũ trong thời gian qua làm gia tăng áp lực về hạ tầng và điều kiện làm việc tại nhiều địa phương miền núi. UBND tỉnh đã chỉ đạo khẩn trương bố trí phòng làm việc, nhà công vụ cho cán bộ, công chức cấp xã, đặc biệt quan tâm các xã vùng đặc biệt khó khăn như các xã: Mường Típ, Na Ngoi, Yên Hợp, Yên Hòa,... đồng thời yêu cầu xây dựng Đề án tổng thể về sửa chữa, xây dựng trụ sở và nhà công vụ cấp xã bảo đảm thống nhất, đồng bộ trong toàn tỉnh<sup>2</sup>.

- *Thứ tư:* Chỉ đạo trực tiếp của UBND tỉnh về việc xây dựng Đề án tổng thể cấp tỉnh. UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành và địa phương rà soát, khảo sát, xây dựng Đề án tổng thể về xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tiễn, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn hiện nay.

<sup>1</sup> Thông báo số 118-TB/TU ngày 12/12/2025 kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy các xã Quế Phong, Tiên Phong, Thông Thụ, Mường Quàng, Tri Lễ; Công văn số 14059/UBND-TH ngày 16/12/2025 về việc triển khai thực hiện kết luận đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 118-TB/TU ngày 12/12/2025.

<sup>2</sup> Công văn số 14019/UBND-TH ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ khắc phục hậu quả bão lũ.

Từ những cơ sở thực tiễn nêu trên cho thấy, việc xây dựng và triển khai Đề án là yêu cầu khách quan, cấp thiết, nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn về cơ sở vật chất cho chính quyền cấp xã, bảo đảm điều kiện làm việc và sinh hoạt cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, đồng thời sử dụng hiệu quả tài sản công, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền cơ sở trong giai đoạn tiếp theo.

### **III. THỰC TRẠNG**

#### **1. Đặc điểm chung**

- Sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, tỉnh Nghệ An hiện có 130 đơn vị hành chính cấp xã, bao gồm 09 xã không thực hiện sáp nhập và 121 xã, phường hình thành mới từ việc sáp nhập từ 02 đến 04 xã, phường cũ.

- Hiện trạng cơ sở làm việc của các xã, phường khu vực trung tâm nhìn chung cơ bản đáp ứng nhu cầu tối thiểu, gồm: 07 phường thuộc khu vực thành phố Vinh (trước đây); 03 phường thuộc khu vực thị xã Hoàng Mai (trước đây); 03 phường thuộc khu vực thị xã Thái Hòa (trước đây); 17 xã là trung tâm hành chính của các huyện (trước đây).

- Nhà làm việc của các xã được xây dựng chủ yếu trong các giai đoạn trước đây, với quy mô, thiết kế đơn giản, đặc biệt tại khu vực miền núi và trung du, đa số chỉ gồm: 01 khối nhà làm việc 02 tầng; 01 nhà hội trường; Một số xã có bổ sung thêm 01 -2 nhà cấp IV. Các công trình này được thiết kế theo tiêu chuẩn cũ, trong đó phần sảnh và hành lang giao thông chiếm tỷ lệ lớn, trong khi diện tích các phòng làm việc nhỏ, chủ yếu chỉ phù hợp cho 01 -02 công chức/phòng, không đáp ứng yêu cầu tổ chức bộ máy và nhiệm vụ hiện nay.

- Sau sáp nhập và hoạt động chính quyền địa phương 02 cấp, cấp xã được phân cấp, phân công nhiều nhiệm vụ mới, đồng thời thành lập các phòng chuyên môn như: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa – Xã hội, Văn phòng, Trung tâm hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công và một số xã đã thành lập Ban Quản lý dự án. Do đó, khối lượng hồ sơ, thủ tục hành chính phát sinh lớn, đặc biệt tại các lĩnh vực kinh tế và văn hóa – xã hội, dẫn đến tình trạng: Các phòng làm việc hiện hữu chật hẹp, quá tải; thiếu nhà vệ sinh, không gian phụ trợ,...; điều kiện làm việc còn rất nhiều khó khăn.

- Bên cạnh đó, đa số các xã chưa có phòng tiếp công dân, phòng họp trực tuyến, phòng/kho lưu trữ hồ sơ chuyên biệt. Hồ sơ tài liệu hiện đang được lưu trữ chung trong phòng làm việc hoặc tập kết tại các kho tạm, không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, chống ẩm mốc, gây khó khăn lớn trong công tác quản lý, khai thác hồ sơ.

- Đối với các xã miền núi, (đặc biệt tại các vùng Kỳ Sơn, Quê Phong, Tương Dương, Con Cuông, Quỳnh Châu, Quỳnh Hợp, Quỳnh Lưu cũ) hầu hết chưa có nhà lưu

trú công vụ (Trước đây chỉ bố trí nhà khách cấp huyện), do đó hiện nay nhiều cán bộ phải thuê trọ trong khu dân cư hoặc bố trí tạm trong phòng làm việc hoặc đi làm với khoảng cách xa. Do điều kiện công tác xa, đa số cán bộ ăn trưa tại cơ quan, tuy nhiên nhiều xã chưa có nhà bếp hoặc khu sinh hoạt tối thiểu, ảnh hưởng đến điều kiện làm việc lâu dài.

## **2. Phân nhóm hiện trạng trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ**

Căn cứ hiện trạng trụ sở làm việc, nhà lưu trú công vụ và mức độ đáp ứng yêu cầu hoạt động của chính quyền cấp xã sau sắp xếp, có thể phân thành 03 nhóm như sau:

**2.1. Nhóm 1:** Gồm 42 xã, phường gồm: 03 phường sử dụng trụ sở của thành phố, thị xã cũ; 17 xã, phường là trung tâm khu vực các huyện cũ; 16 xã được tiếp nhận trụ sở các xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao và 06 xã, phường có hiện trạng cơ sở vật chất cơ bản đáp ứng yêu cầu<sup>3</sup>.

Các trụ sở này có quy mô tương đối hoàn chỉnh, cơ bản đáp ứng yêu cầu làm việc của đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã theo biên chế được giao, có thể tiếp tục sử dụng ổn định trong thời gian dài, chỉ cần sửa chữa nhỏ, bảo trì định kỳ: Diện tích sàn sử dụng; Số lượng phòng làm việc, phòng họp; Kho lưu trữ hồ sơ, khu tiếp công dân; Hệ thống nhà vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

### **2.2. Nhóm 2:** Các xã không thực hiện sáp nhập:

Gồm 09 xã<sup>4</sup> không thực hiện sáp nhập hiện đang sử dụng trụ sở làm việc cũ với quy mô hạn chế, chủ yếu gồm: 01 nhà làm việc 2 tầng, diện tích sàn khoảng 500 m<sup>2</sup>; 01 nhà hội trường văn hóa; 01 -2 nhà cấp IV phụ trợ. Điều kiện cơ sở vật chất của nhóm này còn nhiều hạn chế:

- Diện tích phòng làm việc chật hẹp, không đáp ứng quy mô biên chế theo mô hình mới;
- Nhiều xã phải ngăn nhà hội trường để bố trí phòng làm việc, tâm phục vụ hành chính;
- Chưa có đầy đủ các phòng chức năng như: phòng tiếp công dân, phòng họp trực tuyến, kho lưu trữ hồ sơ;
- Chưa có nhà lưu trú công vụ cho cán bộ, công chức công tác xa nhà; chưa có nhà bếp để ăn bán trú.

<sup>3</sup> Quỳnh Hợp, Nghĩa Đàn, Thái Hòa, Tân Mai, Hoàng Mai, Quỳnh Mai, Quỳnh Lưu, Quỳnh Phú, Hùng Châu, Quảng Châu, Minh Châu, Tân Châu, Yên Thành, Quan Thành, Hưng Nguyên Nam, Đại Huệ, Đại Đồng, Đô Lương, Nghi Lộc, Vạn An, Thiên Nhãn, Anh Sơn, Hưng Nguyên, Trung Lộc, Đông Lộc, Trường Vinh, Vinh Phú, Thành Vinh, Vinh Hưng, Vinh Lộc, Cửa Lò, Con Cuông, Tương Dương, Mường Xén, Quế Phong, Quỳnh Châu, Cam Phục, Châu Tiến, Nghĩa Lâm, Lương Sơn, Lam Thành, Quỳnh Sơn.

<sup>4</sup> Keng Đu, Mỹ Lý, Bắc Lý, Huồi Tụ, Mường Lống (huyện Kỳ Sơn); Lợng Minh, Hữu Khuông (huyện Tương Dương); Bình Chuẩn (huyện Con Cuông) và Châu Bình (huyện Quỳnh Châu).

Do đó, nhóm này có nhu cầu cấp thiết về sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở và bổ sung các hạng mục chức năng thiết yếu.

**2.3. Nhóm 3:** Các phường xã hình thành sau sáp nhập từ nhiều xã, phường cũ trở lên:

Gồm 79 xã<sup>5</sup> được sáp nhập từ nhiều đơn vị hành chính trước đây, hiện đang bố trí trụ sở làm việc theo mô hình phân tán:

- Khối Đảng ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể sử dụng trụ sở riêng;
- Khối HĐND – UBND sử dụng trụ sở riêng; Một số xã bố trí khu Trung tâm phục vụ hành chính riêng.

*\* Đặc điểm chung của cơ sở vật chất:*

- Mỗi điểm trụ sở thường chỉ có 01 nhà làm việc 2 tầng, diện tích sàn khoảng 500 m<sup>2</sup>;
- Có 01 nhà hội trường và 01-03 nhà cấp IV phụ trợ (phần lớn đã xuống cấp).

*\* Thực trạng sử dụng:*

- Khối Đảng, Mặt trận và đoàn thể cơ bản tạm ổn định;
- Khối HĐND – UBND cơ bản thiếu diện tích phòng làm việc, nhiều nơi phải ngăn hội trường làm trung tâm hành chính;
- Thiếu phòng làm việc, phòng tiếp công dân, phòng họp trực tuyến, kho lưu trữ hồ sơ và nhà lưu trú công vụ.

*\* Ngoài ra:*

- Một số xã (sáp nhập từ 4 xã) có trụ sở cũ dôi dư nhưng chưa thể sắp xếp do khoảng cách địa lý xa;
- Một số khuôn viên trụ sở hiện hữu chật hẹp, gây khó khăn cho việc mở rộng, xây dựng bổ sung công trình.

Nhóm này cần được quan tâm đầu tư cải tạo, mở rộng hoặc xây dựng mới trụ sở tập trung theo mô hình chính quyền hai cấp.

## **IV. MỘT SỐ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

### **1. Khó khăn, vướng mắc chung**

---

<sup>5</sup> Tam Quang; Tam Thái; Nga My; Yên Hòa; Yên Na; Hữu Kiệm; Nậm Cắn; Chiêu Lưu; Na Loi; Mường Típ; Na Ngoi; Kim Bảng; Sơn Lâm; Hạnh Lâm; Châu Khê; Môn Sơn; Mậu Thạch; Hùng Chân; Tiên Phong; Thông Thụ; Nhôn Mai; Tam Hợp; Châu Hồng; Mường Ham; Mường Chông; Minh Hợp; Nghĩa Lộ; Nghĩa Khánh; Nghĩa Hưng; Nghĩa Mai; Nghĩa Thọ; Tây Hiếu; Quỳnh Thắng; Quỳnh Tam; Quỳnh Văn; Quỳnh Anh; Hải Châu; Đức Châu; Diễn Châu; An Châu; Đông Thành; Bình Minh; Văn Tự; Văn Du; Quang Đông; Thuận Trung; Thành Bình Thọ; Nhân Hòa; Vĩnh Tường; Anh Sơn Đông; Yên Xuân; Cát Ngạn; Tam Đông; Hoa Quân; Bích Hà; Xuân Lâm; Bạch Hà; Văn Hiến; Bạch Ngọc; Nghĩa Hành; Tiên Đông; Tân An; Tân Kỳ; Giai Xuân; Tân Phú; Nghĩa Đông; Kim Liên; Nam Đàn; Văn Kiều; Phúc Lộc; Thần Lĩnh; Hải Lộc; Yên Trung; Hợp Minh; Giai Lạc; Châu Lộc; Đông Hiếu; Mường Quảng; Tri Lễ.

- Tỉnh Nghệ An có địa bàn rộng, gồm 130 xã, phường (trong đó khảo sát thực tế tại 100 xã), nhiều xã thuộc vùng núi cao, vùng sâu, vùng xa, địa hình phức tạp, dẫn đến thời gian khảo sát kéo dài. Một số xã chưa chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, phải bổ sung nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng Đề án.

- Hiện nay, toàn bộ các xã chưa hoàn thành công tác lập quy hoạch chung xã, do đó chưa có cơ sở pháp lý để xác định Vị trí khu trung tâm hành chính xã trong dài hạn, nên thiếu cơ sở để đề xuất các giải pháp đầu tư phù hợp.

- Song song với việc xây dựng Đề án trụ sở làm việc cấp xã, các lĩnh vực khác như Quốc phòng, An ninh, Y tế, Giáo dục cũng đang triển khai các Đề án sắp xếp tổ chức, trụ sở làm việc. Tuy nhiên, các Đề án này hiện nay chưa được phê duyệt, trong khi Kết luận số 228-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư yêu cầu “*tăng cường quản lý, thanh tra, kiểm tra việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, không để xảy ra thất thoát, lãng phí,*” dẫn đến việc đề xuất giải pháp trong Đề án gặp rất nhiều khó khăn, cần cẩn trọng.

- Bên cạnh đó, cấp xã hiện nay phải tiếp nhận thêm nhiều nhiệm vụ mới từ cấp huyện và các phòng chuyên môn, làm gia tăng nhu cầu về không gian làm việc, kho lưu trữ và hạ tầng kỹ thuật.

## 2. Khó khăn đặc thù

- Việc xác định diện tích xây dựng bổ sung hiện đang căn cứ vào TCVN 4601:2012 và Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ. Mặc dù các văn bản này còn hiệu lực, nhưng chưa thống nhất về định mức (*từ chức danh, chuyên viên, cán bộ hợp đồng đến diện tích dùng chung*), gây khó khăn trong tính toán nhu cầu thực tế;

- Ngoài ra, theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP, việc tính nhà hội trường (công trình độc lập) vào diện tích sử dụng chung của trụ sở làm việc là chưa phù hợp với thực tiễn, do nhà hội trường ở cấp xã là nhà văn hoá cộng đồng, chủ yếu phục vụ hội nghị, sinh hoạt cộng đồng, không phải không gian làm việc thường xuyên (trong Đề án không tính phần diện tích nhà hội trường đã xây dựng vào phương án tính diện tích xây dựng bổ sung);

- Đối với các xã biên giới đất liền, hiện nay trên địa bàn tỉnh đang triển khai xây dựng Trường phổ thông nội trú liên cấp. Định hướng sau khi hoàn thành sẽ sử dụng một phần cơ sở vật chất của trường học cũ để bố trí trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ. Tuy nhiên, theo ý kiến của một số xã thì vẫn cần nhu cầu giữ lại một số trường để phục vụ dạy học các lớp 1,2,3 nên còn lúng túng khi sắp xếp.

- Nhiều xã thiếu diện tích phòng làm việc, phòng họp, kho lưu trữ, trong khi quỹ đất hiện hữu chật hẹp, không đủ điều kiện để mở rộng hoặc cải tạo, buộc phải kiến nghị quy hoạch trung tâm hành chính tại vị trí mới.

- Một số công trình nhà cấp IV được xây dựng từ các giai đoạn trước (1987, 1990, 1998, trước năm 2005) hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo

an toàn, không phù hợp để cải tạo, nâng tầng. Tuy nhiên, việc tháo dỡ để xây dựng mới lại không phù hợp với định hướng quy hoạch hoặc không đủ diện tích để bố trí công trình tạm, gây khó khăn trong việc đề xuất giải pháp.

## Phần II

### **MỤC TIÊU, PHẠM VI ĐỐI TƯỢNG, NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

#### **I. MỤC TIÊU CỦA ĐỀ ÁN**

##### **1. Mục tiêu chung**

Đánh giá tổng thể hiện trạng trụ sở làm việc của cơ quan Đảng, Chính quyền (HĐND, UBND), Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể cấp xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Đề xuất các giải pháp cấp thiết trước mắt để xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ cấp xã, nhằm cải thiện điều kiện làm việc và lưu trú công vụ, từng bước hoàn thiện, bảo đảm điều kiện hoạt động hiệu năng, hiệu lực và hiệu quả của chính quyền hai cấp hiện nay.

##### **2. Mục tiêu cụ thể**

- Rà soát, tổng hợp thực trạng trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ hiện có của từng xã;
- Đề xuất giải pháp sửa chữa, cải tạo các công trình bị hư hỏng, xuống cấp; đầu tư xây dựng mới các công trình cần thiết để bổ sung diện tích phòng làm việc;
- Đề xuất bố trí, bổ sung nhà lưu trú công vụ cho cán bộ, công chức tại các xã khó khăn;

#### **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG**

**1. Phạm vi:** Các xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An (sau sắp xếp đơn vị hành chính).

##### **2. Đối tượng:**

- Trụ sở làm việc của xã: Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể cấp xã.
- Nhà lưu trú công vụ cho: Cán bộ, công chức, viên chức phải thuộc trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình hoặc có nhà ở mà có khoảng cách theo chiều dài giao thông đường bộ ngắn nhất từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc (gồm: trụ sở làm việc chính, chi nhánh hoặc văn phòng đại diện của cơ quan, tổ chức) từ 10 km trở lên tại khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa có điều kiện kinh tế khó khăn, khu vực biên giới, và từ 30 km trở lên tại khu vực còn lại.
- Hạ tầng kỹ thuật phụ trợ (sân, hàng rào, điện, nước...) đối với đầu tư trụ sở mới.

#### **III. NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

##### **1. Nguyên tắc đề xuất:**

Ưu tiên cải tạo, sửa chữa, tận dụng công trình hiện có; Chỉ xây mới trong trường hợp thật sự cần thiết; Bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh đầu tư dàn trải; Phù hợp định hướng quy hoạch lâu dài của xã.

- Nội dung chính của Đề án là đưa ra một số giải pháp trước mắt để hỗ trợ kinh phí cho cấp xã, nhằm xây dựng bổ sung nhà làm việc (diện tích còn thiếu) và cải tạo sửa chữa, nhằm cải thiện điều kiện làm việc, kho lưu trữ hồ sơ, trung tâm phục vụ hành chính công, trung tâm cung ứng dịch vụ công, Ban quản lý dự án và xây dựng một số nhà lưu trú công vụ (đối với những xã đặc biệt cần thiết). Chưa xem xét đề xuất việc xây dựng mới các trung tâm hành chính xã (trừ một số xã đặc thù không còn đủ diện tích đất để xây dựng bổ sung phòng làm việc bắt buộc phải xây dựng trụ sở làm việc khối UBND-HĐND nơi mới); chưa xem xét xây mới Nhà hội trường, tường rào, nhà bảo vệ, thiết bị làm việc, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật;

- Bám sát điều kiện, trụ sở làm việc thực tế của các xã; Nắm tình hình định hướng công tác quy hoạch xã, định hướng khu vực trung tâm hành chính xã, công tác sắp xếp tài sản, bố trí trụ sở làm việc của các khối Đảng uỷ, MTTQ và Đoàn thể, HĐND-UBND xã, Công an xã, Ban chỉ huy quân sự xã, Y tế, Giáo dục....;

- Căn cứ nhu cầu và kiến nghị, đề xuất của xã.

## 2. Phương pháp tính diện tích – khái toán vốn

2.1. Diện tích sàn xây dựng đối với nhà làm việc bổ sung được xác định trên cơ sở định mức diện tích làm việc bình quân cho 01 cán bộ, công chức (22,5 m<sup>2</sup>/người) trừ đi diện tích sàn công trình hiện có. Diện tích còn thiếu cần xây dựng bổ sung, được tính theo công thức:  $C = A \times (\text{số lượng biên chế}) - B$ ; Trong đó:

- A: Định mức diện tích làm việc của 01 cán bộ chung:  $A = [15\text{m}^2 (\text{diện tích phòng làm việc}) + 0,5 \times 15\text{m}^2 (\text{diện tích sử dụng chung})] = 22,5\text{m}^2$  sàn xây dựng/người;

- B: Tổng hợp diện tích sàn công trình hiện tại của trụ sở làm việc (đối với những công trình còn đảm bảo an toàn sử dụng):  $B = \text{tổng hợp số liệu do UBND cấp xã báo cáo; (không bao gồm diện tích Nhà hội trường, công trình đã xuống cấp không đảm bảo an toàn lâu dài)}$ .

2.2. Diện tích sàn xây dựng nhà lưu trú công vụ được xác định trên cơ sở định mức diện tích sinh hoạt bình quân cho 01 cán bộ, công chức là 18 m<sup>2</sup>/người (thiết kế phòng diện tích 24m<sup>2</sup> cho 2 người ở có công trình phụ khép kín). Tổng diện tích sàn nhà công vụ được tính theo công thức:

$A = B \times (\text{số lượng cán bộ, công chức đủ điều kiện})$ ; trong đó:

B: Định mức diện tích sinh hoạt của 01 cán bộ chung:  $B = [12\text{m}^2 (\text{diện tích phòng ở}) + 0,5 \times 12\text{m}^2 (\text{diện tích sử dụng chung})] = 18,0\text{m}^2$  sàn xây dựng/người.

Cán bộ, công chức đủ điều kiện: Cán bộ, công chức có khoảng cách từ nơi ở đến nơi làm việc từ 10km trở lên đối với khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa có điều kiện kinh tế khó khăn, khu vực biên giới, hải đảo và từ 30km trở lên đối với các khu vực còn lại (tổng hợp số liệu do UBND xã báo cáo).

2.3. Tổng mức đầu tư được xác định trên cơ sở suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố và điều kiện thực tế của từng khu vực.

### Phần III NỘI DUNG ĐẦU TƯ

#### I. PHÂN LOẠI NHÓM THEO THỨ TỰ ƯU TIÊN

Căn cứ vào điều kiện tự nhiên, địa hình, giao thông; Mức độ khó khăn theo phân vùng miền núi – trung du – đồng bằng; Hiện trạng trụ sở làm việc, mức độ thiếu hụt cơ sở vật chất sau sắp xếp đơn vị hành chính; Thực trạng phải bố trí làm việc phân tán, tạm bợ, nhiều điểm. Đề án rà soát, phân loại các xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An được phân loại thành 04 nhóm theo thứ tự ưu tiên như sau:

**1. Nhóm 1:** Khu vực miền núi đặc biệt khó khăn, bao gồm 43 xã<sup>6</sup>, tổng kinh phí 368,5 tỷ đồng.

- *Tiêu chí nhận diện:* Thuộc các xã miền núi cao, vùng sâu, vùng xa, biên giới, điều kiện giao thông đặc biệt khó khăn, trụ sở làm việc thiếu nghiêm trọng, một cơ quan phải làm việc tại nhiều địa điểm khác nhau, bố trí làm việc tạm thời, chưa có nhà công vụ, điều kiện đất đai khó khăn.

- *Tính chất đầu tư:* Ưu tiên cao nhất, xem xét xây mới bổ sung công trình hoặc cải tạo tổng thể, gắn với nhà lưu trú công vụ.

*(Chi tiết theo phụ lục IV gửi kèm theo)*

**2. Nhóm 2:** Khu vực miền núi khó khăn, bao gồm xã 22<sup>7</sup>, tổng kinh phí 126 tỷ đồng.

- *Tiêu chí nhận diện:* Là các xã miền núi nhưng điều kiện thấp hơn Nhóm 1; Có trụ sở nhưng: Quy mô nhỏ, xuống cấp, không đáp ứng biên chế sau sắp xếp, thiếu phòng chức năng, thiếu nhà công vụ, điều kiện đất đai một số xã khó khăn.

<sup>6</sup> Tam Quang, Tam Thái, Nậm Cắn, Na Loi, Mường Típ, Na Ngoi, Mỹ Lý, Bắc Lý, Keng Đu, Sơn Lâm, Châu Khê, Môn Sơn, Tiên Phong, Thông Thụ, Nhân Mai, Tri Lễ, Nga My, Yên Hòa, Yên Na, Lương Minh, Hữu Kiệm, Chiêu Lưu, Huồi Tụ, Mường Lống, Bình Chuẩn, Mậu Thạch, Châu Bình, Hùng Chân, Hữu Khuông, Tam Hợp, Châu Hồng, Mường Ham, Mường Chông, Minh Hợp, Nghĩa Thọ, Quỳnh Thắng, Thành Bình Thọ, Nghĩa Hành, Tiên Đông, Giai Xuân, Châu Lộc, Đông Hiếu, Mường Quàng

<sup>7</sup> Kim Bảng, Hạnh Lâm, Nghĩa Đông, Nghĩa Lộc, Nghĩa Khánh, Nghĩa Hưng, Nghĩa Mai, Tây Hiếu, Quỳnh Tam, Nhân Hòa, Vĩnh Tường, Anh Sơn Đông, Yên Xuân, Cát Ngạn, Tam Đông, Hoa Quán, Bích Hào, Xuân Lâm, Tân An, Tân Kỳ, Tân Phú, Văn Du.

- *Tính chất đầu tư:* Ưu tiên cao, chủ yếu xây dựng bổ sung diện tích nhà làm việc còn thiếu và sửa chữa, cải tạo mở rộng.

*(Chi tiết tại Mục II phụ lục IV gửi kèm theo)*

**3. Nhóm 3:** Khu vực trung du, đồng bằng, bao gồm 23 xã<sup>8</sup>, tổng kinh phí 82,5 tỷ đồng.

- *Tiêu chí nhận diện:* Nằm ở vùng chuyển tiếp giữa miền núi và đồng bằng; Điều kiện giao thông tương đối thuận lợi; Có trụ sở làm việc nhưng chưa đồng bộ, thiếu diện tích, thiếu phòng chức năng.

- *Tính chất đầu tư:* Ưu tiên trung bình, chủ yếu cải tạo, nâng cấp, sắp xếp lại trụ sở, bổ sung một số công trình.

*(Chi tiết tại Mục III phụ lục IV gửi kèm theo)*

**4. Nhóm 4.** Khu vực còn lại, gồm 42 xã, phường<sup>9</sup>, không đề xuất kinh phí.

- *Tiêu chí nhận diện:* Điều kiện kinh tế – xã hội thuận lợi; Hạ tầng cơ bản hoàn chỉnh; Nhiều xã đang sử dụng trụ sở cấp huyện cũ hoặc trụ sở đạt chuẩn.

- *Tính chất đầu tư:* Ưu tiên thấp, chủ yếu bảo trì, sửa chữa nhỏ, sử dụng ổn định lâu dài (không bố trí chi phí để đầu tư tại Đề án này).

*(Chi tiết tại Mục IV phụ lục IV gửi kèm theo)*

## II. KHÁI TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ & NGUỒN VỐN (DỰ KIẾN)

1. Tổng mức đầu tư thực hiện Đề án: Khoảng 577,0 tỷ đồng

*(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy tỷ đồng)*

2. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ, ngân sách tỉnh và các nguồn hợp pháp khác

## III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

a) Quý IV/2025 - Quý I/2026: Khảo sát, xây dựng Đề án và phê duyệt Đề án;

b) Quý II/2026 - Quý I/2027: Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng, hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.

## Phần IV

### TỔ CHỨC THỰC HIỆN

<sup>8</sup> Quỳnh Sơn, Quỳnh Văn, Quỳnh Anh, Hải Châu, Đức Châu, Diển Châu, An Châu, Đông Thành, Bình Minh, Văn Tự, Quang Đông, Thuần Trung, Bạch Hà, Văn Hiến, Bạch Ngọc, Kim Liên, Nam Đàn, Văn Kiều, Phúc Lộc, Thần Lĩnh, Hải Lộc, Yên Trung, Lam Thành, Hợp Minh.

<sup>9</sup> Quỳnh Hợp, Nghĩa Đàn, Thái Hòa, Tân Mai, Hoàng Mai, Quỳnh Mai, Quỳnh Lưu, Quỳnh Phú, Hùng Châu, Quảng Châu, Minh Châu, Tân Châu, Giai Lạc, Yên Thành, Quan Thành, Hưng Nguyên Nam, Đại Huệ, Đại Đồng, Đô Lương, Nghi Lộc, Vạn An, Thiên Nhãn, Anh Sơn, Hưng Nguyên, Trung Lộc, Quảng Châu, Đông Lộc, Trường Vinh, Vinh Phú, Thành Vinh, Vinh Hưng, Vinh Lộc, Cửa Lò, Tương Dương, Mường Xén, Quế Phong, Quý Châu, Lương Sơn, Cam Phục, Châu Tiến, Lam Thành, Quỳnh Sơn, Nghĩa Lâm.

### **1. Sở Xây dựng**

a) Hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình đảm bảo đúng quy định;

b) Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Đề án; định kỳ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình triển khai và đề xuất điều chỉnh (nếu cần thiết).

### **2. Sở Tài chính**

a) Trên cơ sở nội dung chính của Đề án, Sở Tài chính chủ trì, tham mưu UBND tỉnh cân đối, bố trí nguồn vốn hỗ trợ cho các xã đúng quy định để thực hiện Đề án đảm bảo tiến độ hoàn thành;

b) Hướng dẫn về quản lý, sử dụng kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, các văn bản hướng dẫn và các quy định khác có liên quan; hướng dẫn thanh toán, quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành theo đúng quy định hiện hành.

### **3. Các sở, ban, ngành liên quan**

a) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Sở Xây dựng và Sở Tài chính trong việc thẩm định chuyên ngành, hướng dẫn kỹ thuật, tiêu chuẩn, định mức liên quan đến lĩnh vực quản lý;

b) Phối hợp rà soát, thống nhất phương án sử dụng trụ sở gắn với các Đề án sắp xếp tổ chức bộ máy ngành dọc (quốc phòng, an ninh, y tế, giáo dục), bảo đảm tránh chồng chéo, tránh lãng phí nguồn lực, tài sản công.

### **4. Ủy ban nhân dân cấp xã**

a) Chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo hiện trạng trụ sở làm việc, nhà lưu trú công vụ; biên chế cán bộ, công chức, viên chức được giao; xác định số lượng, vị trí việc làm của đối tượng thuộc trường hợp được ở nhà lưu trú công vụ theo quy định của pháp luật; phương án đề xuất; thống nhất trong BTV Đảng ủy xã về phương án sắp xếp tài sản trụ sở làm việc, định hướng quy hoạch xây dựng khu vực trung tâm hành chính xã.

b) Trên cơ sở nguồn kinh phí được UBND tỉnh giao, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức thực hiện các thủ tục, đầu tư xây dựng công trình (xây dựng, cải tạo, sửa chữa), quản lý chất lượng công trình, thanh quyết toán, quản lý và khai thác, sử dụng tài sản công đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

c) Trước khi quyết định chủ trương đầu tư, UBND xã có trách nhiệm:

- Tổ chức rà soát, đánh giá tổng thể hiện trạng trụ sở làm việc của các khối (Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ và Đoàn thể), tài sản công công trụ sở các cơ quan, đơn vị trên địa bàn (trụ sở cũ của các xã, Trường học, Trạm y tế, công an, quốc phòng,...) để có phương án sắp xếp tài sản đảm bảo hợp lý, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí. Sau khi thống nhất phương án sắp xếp tài sản trụ sở đảm bảo hợp lý mới lập đề xuất chủ trương đầu tư các hạng mục công trình bổ sung;

- Nghiên cứu Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, Quyết định số 45/2025/QĐ-TTg ngày 03/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, các quy định hiện hành của pháp luật và tình hình thực tế trụ sở làm việc của Xã để tính toán nhu cầu xây dựng, cải tạo, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả;

- Tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng trụ sở làm việc, đảm bảo công trình xây dựng được quy hoạch hợp lý, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành, đảm bảo an toàn, PCCC;

- Đối với công trình xây dựng cấp 4 đã xuống cấp, hết niên hạn sử dụng cần được đánh giá lại chất lượng công trình, nếu không đảm bảo an toàn chất lượng để tiếp tục sử dụng thì thực hiện các thủ tục để thanh lý, tháo dỡ, đảm bảo an toàn trong sử dụng.

d) Ngoài nguồn vốn được ngân sách tỉnh bố trí, các Xã, phường huy động các nguồn vốn hợp pháp và cân đối ngân sách địa phương để triển khai đầu tư sửa chữa, khắc phục các hạng mục còn thiếu, chưa được đề cập trong Đề án, bảo đảm điều kiện làm việc của cơ quan, đơn vị theo quy định và tiết kiệm, chống lãng phí.

## **5. Cơ chế phối hợp và giám sát**

a) Việc tổ chức thực hiện Đề án được triển khai theo nguyên tắc:

- Tuân thủ đúng quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng và quản lý, sử dụng tài sản công;

- Bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả;

- Phù hợp với điều kiện thực tiễn của từng địa phương, đặc biệt đối với các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa, biên giới.

b) Các sở, ngành và UBND cấp xã có trách nhiệm định kỳ báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**PHỤ LỤC I: TỔNG HỢP NHU CẦU ĐỀ XUẤT CỦA CÁC XÃ, PHƯỜNG**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

STT	Xã, phường	Đề xuất của các xã phường	Kinh phí (Tỷ đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Nhóm các xã, phường tiếp tục sử dụng ổn định, lâu dài.</b>			
	Gồm 42 xã: Quỳnh Hợp, Nghĩa Đàn, Thái Hòa, Tân Mai, Hoàng Mai, Quỳnh Mai, Quỳnh Lưu, Quỳnh Phú, Hùng Châu, Quảng Châu, Minh Châu, Tân Châu, Yên Thành, Quan Thành, Hưng Nguyên Nam, Đại Huệ, Đại Đồng, Đô Lương, Nghi Lộc, Vạn An, Thiên Nhân, Anh Sơn, Hưng Nguyên, Trung Lộc, Đông Lộc, Trường Vinh, Vinh Phú, Thành Vinh, Vinh Hưng, Vinh Lộc, Cửa Lò, Con Cuông, Trương Dương, Mường Xén, Quế Phong, Quỳnh Châu, Cam Phục, Châu Tiến, Nghĩa Lâm, Lương Sơn, Lam Thành, Quỳnh Sơn.			
<b>II</b>	<b>Nhóm sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng trụ sở hiện có tại khuôn viên:</b>			
1	Xã Tam Quang	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
2	Xã Tam Thái	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
3	Xã Nga My	Xây dựng mới trong khuôn viên: - Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng (bao gồm cả trung tâm cung ứng dịch vụ công), tổng diện tích sàn khoảng 650m <sup>2</sup> ; - Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng phụ trợ: công, sân, hàng rào; - Xây dựng mới nhà ở lưu trú công vụ, bếp ăn quy mô 02 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 450 m <sup>2</sup> .	11,5	
4	Xã Yên Hòa	Xây dựng mới trong khuôn viên: - Xây dựng mới nhà làm việc HĐND-UBND, Trung tâm phục vụ hành chính công : 01 nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 650m <sup>2</sup> , - Xây dựng nhà lưu trú công vụ cho 15 cán bộ, công chức tại khuôn viên nhà văn hoá xã (đối diện trụ sở chính) với diện tích sàn khoảng 270 m <sup>2</sup> . - Xây dựng mới nhà vệ sinh chung: 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 60m <sup>2</sup> .	10	
5	Xã Yên Na	Xây dựng tại trụ sở khuôn viên: - Xây dựng mới nhà lưu trú cho 19 cán bộ, công chức quy mô 02 tầng, diện tích sàn khoảng 350m <sup>2</sup> ; - Xây dựng mới nhà làm việc 3 tầng diện tích sàn khoảng 720 m <sup>2</sup> .	11	
6	Xã Lương Minh	Xây dựng mới trong khuôn viên 02 nhà và cải tạo hạ tầng: - Xây mới 01 nhà làm việc (bố trí cả Trung tâm hành chính công và trung tâm dịch vụ công) cao 03 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 1.100 m <sup>2</sup> ; trong khuôn viên. - Xây mới: 01 nhà công vụ + nhà ăn cao 02 tầng, tổng diện tích sàn XD 600 m <sup>2</sup> , XD phía sau khuôn viên. - Cải tạo hệ thống hạ tầng, phụ trợ (san nền, thoát nước, cấp nước, cấp điện, hàng rào, công).	17	

7	Xã Hữu Kiệm	<p>"- Khối Chính quyền: Tổng mức 1.500 triệu đồng  + Sửa chữa lại khối nhà học trường mầm non Hữu Lập để làm phòng ăn, phòng lưu trú công vụ (Tổng diện tích sửa chữa 190m<sup>2</sup>): Tổng kinh phí dự kiến khoảng: 700 triệu đồng.  + Xây dựng mới nhà bếp (diện tích xây dựng khoảng 20m<sup>2</sup>), xây dựng nhà vệ sinh, nhà tắm (diện tích khoảng 20m<sup>2</sup>): Tổng kinh phí dự kiến khoảng: 400 triệu đồng.  + Xây dựng các hạng mục phụ trợ: Sân, mái che, cổng, hàng rào: Tổng kinh phí dự kiến khoảng: 400 triệu đồng.  - Khối Đảng - Đoàn thể: Tổng mức 2.500 triệu đồng  + Xây dựng mới nhà 02 tầng. Tầng 01 để làm phòng ăn, bếp, nhà vệ sinh chung. Tầng 02 bố trí 05 phòng nội trú (Tổng diện tích sàn khoảng 280m<sup>2</sup>).</p>	4	
8	Xã Nậm Cắn	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.  Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
9	Xã Chiêu Lưu	<p>Xây dựng mới trong khuôn viên:  - Xây dựng mới nhà lưu trú cho 17 cán bộ, công chức tại trụ sở khuôn viên Đảng ủy, HĐND-UBND xã Chiêu Lưu với diện tích sàn khoảng 310 m<sup>2</sup>  - Xây dựng mới nhà làm việc Đảng ủy tại khuôn viên làm việc của HĐND-UBND: 1 nhà 2 tầng diện tích sàn khoảng 500 m<sup>2</sup>.  - Sửa chữa Nhà làm việc MTTQ và đoàn thể (nhà số 1) đã xuống cấp.</p>	9,5	
10	Xã Na Loi	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.  Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
11	Xã Mường Típ	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
12	Xã Na Ngoi	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
13	Xã Mỹ Lý	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp

14	Xã Bắc Lý	Dự kiến khi trường liên cấp đi vào hoạt động, không có trụ sở các điểm trường dôi dư, Do đó Đoàn công tác đề nghị xây dựng mới trong khuôn viên: - Xây dựng nhà lưu trú cho 14 cán bộ, công chức với diện tích sàn khoảng 260 m2. - Xây dựng nhà làm việc: quy mô 2 tầng diện tích sàn khoảng 630 m2	9	Có trường liên cấp, tuy nhiên không sử dụng được các trụ sở dôi dư.
15	Xã Keng Đu	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
16	Xã Huồi Tụ	Xây dựng mới trong khuôn viên: - Xây dựng nhà lưu trú cho 13 cán bộ, công chức quy mô 02 tầng, diện tích sàn khoảng 240 m2. - Xây dựng nhà làm việc: quy mô 03 tầng diện tích sàn khoảng 830 m2.	11	
17	Xã Mường Lống	Xây dựng mới trong khuôn viên : - Xây dựng nhà lưu trú cho 16 cán bộ, công chức , diện tích sàn khoảng 300 m2. - Xây dựng nhà làm việc: quy mô 03 tầng diện tích sàn khoảng 810 m2.	11,5	
18	Kim Bảng	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
19	Sơn Lâm	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
20	Hạnh Lâm	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.	5	Có trường liên cấp
21	Châu Khê	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
22	Môn Sơn	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp

23	Bình Chuẩn	<p>Xây dựng mới các hạng mục trong khuôn viên UBND xã đang sử dụng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 900 m<sup>2</sup> để bố trí: Nhà làm việc đảm bảo điều kiện làm việc cho 40 người.</li> <li>- 01 nhà công vụ, tổng diện tích sàn khoảng 378 m<sup>2</sup> để bố trí nhà lưu trú cho 21 cán bộ, công chức, viên chức có kháng cách từ nhà đến trụ sở từ 30 km trở lên.</li> <li>- Công trình hạ tầng kỹ thuật (sân đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, cấp thoát nước)</li> </ul>	14	
24	Mậu Thạch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cải tạo, sửa chữa các nhà làm việc 01; 03; 04 thuộc trụ sở làm việc số 2 (UBND xã; Công an xã; BCH quân sự xã).</li> <li>- Cải tạo nhà làm việc số 03 thuộc trụ sở làm việc số 01 (Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBMTTQ VN xã; Công an xã) để đảm bảo bếp ăn và khu vực lưu trú cho cán bộ, công chức.</li> </ul>	3,5	
25	Châu Bình	<p>Xây dựng mới Nhà làm việc 3 tầng, nhà lưu trú công vụ 3 tầng trong khuôn viên trụ sở HĐND-UBND đang sử dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng mới nhà làm việc 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 742,5m<sup>2</sup> để đáp ứng nơi làm việc cho 33 người (còn thiếu phòng làm việc)</li> <li>- Xây dựng mới nhà công vụ 3 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 792m<sup>2</sup> trong khuôn để đáp ứng 44 người có đủ điều kiện và nhu cầu ở công vụ.</li> </ul>	15	
26	Hùng Chân	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cải tạo mở rộng nhà ký túc xã, trụ sở Đảng ủy (nhà số 4).</li> <li>- Xây dựng mới 03 phòng làm việc cho cán bộ trung tâm cung ứng dịch vụ công, diện tích dự kiến 60m<sup>2</sup></li> </ul>	5,5	
27	Tiền Phong	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.</p> <p>Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
28	Thông Thụ	<p>Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.</p> <p>Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.</p>	5	Có trường liên cấp
29	Hữu Khuông	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Tại trụ sở HĐND-UBND xã:</li> <li>- Nâng thêm 01 tầng của nhà làm việc 2 tầng hiện tại của trụ sở UBND xã có diện tích xây dựng khoảng 250m<sup>2</sup>.</li> <li>- Xây dựng 01 nhà Văn hóa cộng đồng có diện tích xây dựng khoảng 300m<sup>2</sup>;</li> <li>- Xây dựng nhà công vụ phục vụ cho 36 người của UBND có tổng diện tích khoảng 648m<sup>2</sup>.</li> <li>* Tại trụ sở Đảng ủy-MTTQ</li> <li>- Xây mới nhà làm việc 3 tầng trụ sở Đảng ủy, MTTQ có tổng diện tích khoảng 607,5m<sup>2</sup>.</li> <li>- Xây mới 1 nhà công vụ phục vụ cho 26 người có tổng diện tích khoảng 468m<sup>2</sup>.</li> <li>- Hệ thống hạ tầng khuôn viên trụ sở Đảng ủy.</li> </ul>	19,5	

30	Nhôn Mai	Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc. Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của các trụ sở bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp trong trụ sở.	5	Có trường liên cấp
31	Tam Hợp	Xây dựng mới 01 nhà, cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 200 m2 để bố trí: TT.HCC, TT. CUDVC và phòng tiếp công dân, kho lưu trữ.	2,5	
32	Châu Hồng	Xây dựng mới trong khuôn viên trụ sở HĐND- UBND gồm: + Xây dựng mới 01 nhà làm việc HĐND-UBND cao 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 700m2. + Xây dựng mới 01 nhà TT. HCC, TT. Cung ứng DVC, phòng tiếp dân: 01 tầng, DT khoảng 200 m2	9,5	
33	Mường Ham	Xây dựng bổ sung 02 nhà trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ: - 01 nhà làm việc cho Đảng ủy, HĐND-UBND xã: cao 4 tầng, tổng DT sàn khoảng 1.170m2; - 01 nhà cho TTHCC, TT.CUDVC, nhà tiếp dân: cao 02 tầng, tổng DT sàn khoảng 270 m2	16	
34	Mường Chộng	Xây dựng mới trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ gồm: + Xây dựng mới trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ, 01 nhà làm việc HĐND-UBND, cao 03 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 700 m2 + Xây dựng mới 01 nhà TT.HCC, TT.CUDVC, nhà tiếp dân: cao 01 tầng, DT khoảng 200 m2.	10,5	
35	Minh Hợp	Xây dựng bổ sung 01 nhà tại khu đất trụ sở hiện tại để bố trí nhà làm việc của HĐND - UBND xã Minh Hợp: 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 700m2	7,5	
36	Nghĩa Lộc	Cải tạo sửa chữa các công trình để đảm bảo điều kiện làm việc: - Sửa chữa, cải tạo 03 nhà làm việc trụ sở Đảng ủy. (thay cửa, sơn trát tường, nhà vệ sinh, lợp mái tôn...) - Sửa chữa nhà làm việc HĐND (nhà số 1) (thay cửa, trát tường, lát sân...)	2	
37	Nghĩa Khánh	Tại trụ sở HĐND-UBND: Xây dựng mới 01 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở hiện tại: Cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 950m2. Tại trụ sở Đảng ủy: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Đảng ủy (XD 2003).	10,5	
38	Nghĩa Hưng	Xây dựng mới 01 nhà làm việc HĐND-UBND trong khuôn viên trụ sở hiện tại: Cao 03 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 800m2	8,5	
39	Nghĩa Mai	Đề xuất xây dựng: - Nâng 1 tầng làm việc khu nhà làm việc chính (thành 3 tầng) (bổ sung khoảng 300 m2) - Xây mới TT.HCC hiện tại để làm bố trí phòng làm việc TT.CUDVC (bổ sung 100m2).	4	
40	Nghĩa Thọ	Đối với trụ sở HĐND - UBND: + Kiểm định, nâng tầng 03 nhà số 1, DT sàn tăng khoảng 240 m2. + Xây mới 01 nhà 1 tầng, DT khoảng 300m2, phục vụ TTHCC và TT cung ứng DVC. Khoảng 2,5 tỷ đồng + Sửa chữa, cải tạo nhà Hội trường hiện có. - Đối với trụ sở làm việc Đảng ủy: Sửa chữa, cải tạo nhà Hội trường 1 tầng. - Đối với trụ sở MTTQ và Đoàn thể: Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Nghĩa Phú để bố trí cho MTTQ và đoàn thể.	9	

41	Tây Hiếu	+ Đối với trụ sở Đảng ủy: Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc 02 tầng và Hội trường. + Đối với trụ sở HĐND - UBND: Xây dựng mới nhà làm việc 1 tầng, DT khoảng 400 m2 để bố trí TT.CUDVC và Ban QLDA	5,5	
42	Quỳnh Thắng	Xây dựng mới TT.HCC, TT.CUDVC và phòng tiếp dân trong khuôn viên trụ sở HĐND - UBND hiện tại: 2 tầng, tổng DT sàn 550m2	5,5	
43	Quỳnh Tam	Đối với trụ sở Đảng ủy - Xây dựng 01 nhà 1 tầng, diện tích khoảng 250 m2 để bố trí phòng làm việc trong khuôn viên. Đối với trụ sở HĐND- UBND + Cải tạo sửa chữa các nhà làm việc đã hư hỏng trong khuôn viên	3,5	
44	Quỳnh Văn	Cải tạo, xây dựng bổ sung phòng làm việc và nhà vệ sinh tại trụ sở HĐND - UBND, với tổng diện tích khoảng 300m2	3,5	
45	Quỳnh Anh	Khắc phục các hạng mục công trình đã xuống cấp, đảm bảo điều kiện làm việc của cán bộ, công chức tại trụ sở UBND-HĐND.	1,5	
46	Hải Châu	Xây dựng 01 nhà cấp 4, diện tích khoảng 200 m2 để bố trí phòng làm việc.	2	
47	Đức Châu	- Đối với trụ sở Đảng ủy: Cải tạo sửa chữa nhà làm việc 4 tầng tại trụ sở khối Đảng ủy. - Đối với trụ sở khối HĐND - UBND: + Đầu tư xây dựng một dãy nhà làm việc 01 tầng, diện tích khoảng 200m2, bố trí cho TT.CUDVC và BQLDA. + Cải tạo sửa chữa nhà hội trường	5	
48	Diễn Châu	Cải tạo sửa chữa nhà làm việc 3, 4 tầng trụ sở HĐND - UBND	4	
49	An Châu	Cải tạo sửa chữa trụ sở làm việc của MTTQ và đoàn thể.	1,5	
50	Đông Thành	Đầu tư xây dựng một dãy nhà làm việc 01 tầng, diện tích sàn sử dụng khoảng hơn 300m2, bố trí cho TT.CUDVC và BQLDA.	3,5	
51	Bình Minh	Xây dựng mới 01 nhà bố trí TT.HCC và phòng làm việc: 2 tầng, Tổng DT sàn 400m2	4,5	
52	Vân Tụ	Đầu tư xây dựng một dãy nhà làm việc 02 tầng, diện tích sàn sử dụng khoảng hơn 450m2.	5	
53	Vân Du	Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của HĐND - UBND.	1	
54	Quang Đồng	Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của HĐND - UBND.	1	
55	Thuần Trung	1. Đối với trụ sở HĐND-UBND: + Xây dựng thêm 01 nhà làm việc cấp 4 với diện tích 450 m2, tổng mức đầu tư khoảng 3,5 tỷ đồng; + Sửa chữa lại nhà làm việc 02 tầng với kinh phí 01 tỷ đồng. 2. Đối với trụ sở Đảng ủy: sửa chữa lại nhà làm việc 03 tầng với kinh phí 01 tỷ đồng. 3. Đối với Trụ sở MTTQ & ĐT: sửa chữa lại nhà làm việc với kinh phí 01 tỷ đồng.	6,5	
56	Thành Bình Thọ	Xây dựng mới tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: - 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 765 m2	8,5	
57	Nhân Hòa	Xây dựng mới tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + 01 nhà làm việc 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 850m2 để bố trí: Phòng làm việc cho CB, CC; Phòng họp trực tuyến; Trung tâm cung ứng dịch vụ công và tiếp công dân, kho lưu trữ. (đảm bảo làm việc cho 32 cán bộ và 6 biên chế dự kiến) + 01 nhà lưu trú cho 03 cán bộ, công chức với diện tích sàn khoảng 54 m2 + 01 nhà bảo vệ diện tích sàn 12 m2,	10	

58	Vĩnh Tường	Sửa chữa, nâng cấp Tại trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Cải tạo, nâng cấp thêm 01 tầng của dãy nhà số 2, thêm diện tích sàn là 304m <sup>2</sup> . + Cải tạo, nối thêm vào dãy nhà số 1, 02 tầng để bố trí phòng họp của UBND; phòng bếp, phòng ăn tập thể, với tổng diện tích sàn là 200m <sup>2</sup> . + Xây dựng thêm một số hạng mục phụ trợ như: Nhà vệ sinh với diện tích 40m <sup>2</sup> sàn; mái tôn nhà để xe với diện tích 100m <sup>2</sup> sàn trong khuôn viên trụ sở tại xã Hoa Sơn (cũ).	6	
59	Anh Sơn Đông	Xây dựng mới tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Thanh lý nhà số 3 cấp 4: 01 tầng, DT 145,5 m <sup>2</sup> (XD 2004) + Xây dựng mới nhà làm việc 2 - 3 tầng trong khuôn viên diện tích sàn khoảng 700 m <sup>2</sup> (để bố trí cho 31 cán bộ làm việc)	7,5	
60	Yên Xuân	Tại khuôn viên trụ sở UBND xã: + Thanh lý nhà làm việc số 2 cấp 4, 1 tầng, DT sàn 120 m <sup>2</sup> , (XD 1993) tại trụ sở UBND xã; Và xây dựng mới tại vị trí phá dỡ 01 nhà làm việc mới 2- 3 tầng Tổng diện tích sàn khoảng 450m <sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 10 cán bộ và 9 biên chế dự kiến) + Xây dựng trung tâm hành chính công và trung tâm cung ứng dịch vụ công 02 tầng với tổng DT sàn là 200m <sup>2</sup> Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ: + Xây dựng nhà lưu trú công vụ cho 01 người	7	
61	Cát Ngạn	Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc, khu vệ sinh chung diện tích, tổng diện tích sàn khoảng 540 m <sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 24 cán bộ), + Xây dựng trung tâm cung ứng dịch vụ công diện tích sàn khoảng 135 m <sup>2</sup> (đảm bảo cho 6 cán bộ làm việc)	7,5	
62	Tam Đồng	Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Phá dỡ nhà làm việc số 2, 01 tầng, tổng DT sàn 168 m <sup>2</sup> , (XD 2006), + Xây dựng mới nhà làm việc (phòng làm việc, phòng họp, kho lưu trữ, nhà vệ sinh...) 02 tầng tại vị trí phá dỡ tổng diện tích sàn 495 m <sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 22 cán bộ)	5,5	
63	Hoa Quân	Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà làm việc cao 02 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 585 m <sup>2</sup> , (đảm bảo cho 26 cán bộ) + Xây dựng mới 01 nhà 02 tầng bao gồm trung tâm hành chính công và trung tâm cung ứng dịch vụ công diện tích sàn khoảng 200 m <sup>2</sup> (đảm bảo cho 11 cán bộ).	8,5	
64	Bích Hào	Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc, Trung tâm phục vụ hành chính công : 1 nhà 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 765 m <sup>2</sup> . Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ: + Xây dựng mới lưu trú cho 07 cán bộ, công chức với diện tích sàn khoảng 126 m <sup>2</sup> . (khoảng cách trên 30km có danh sách kèm theo)	9,5	
65	Xuân Lâm	Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, UBND: + 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 750 m <sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và phòng làm việc cho khoảng 29 cán bộ và 3 biên chế dự kiến.	8	

66	Bạch Hà	Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Phá dỡ nhà số 2, tổng DT sàn 130m <sup>2</sup> (XD 1980). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) 01 nhà cao 2-3 tầng, tổng DT sàn khoảng 675 m <sup>2</sup> để bố trí: các phòng chuyên môn còn thiếu; Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và tiếp công dân, kho lưu trữ (đảm bảo cho 30 người làm việc). + Xây dựng 01 nhà ăn kết hợp với nhà lưu trú khoảng 206m <sup>2</sup> . Trong đó Phòng lưu trú cho 7 cán bộ khoảng 126m <sup>2</sup> , Phòng ăn khoảng 80m <sup>2</sup> .	9	
67	Văn Hiến	Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc 01 tầng, diện tích sàn 150m <sup>2</sup> để bố trí làm việc cho 7 cán bộ, công chức.	2	
68	Bạch Ngọc	Tại trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng nhà làm việc kết hợp trung tâm hành chính tổng DT sàn là 400 m <sup>2</sup> . (100m <sup>2</sup> để làm trung tâm hành chính công và 300m <sup>2</sup> để làm phòng làm việc cho 14 cán bộ) + Xây mới nhà ăn, nhà bếp 01 tầng, kết hợp nhà lưu trú cho cán bộ sinh hoạt có DT sàn là 118 m <sup>2</sup> . (bao gồm phòng lưu trú cho 1 cán bộ và 100m <sup>2</sup> nhà ăn, nhà bếp)  Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ: + Xây mới nhà ăn, 01 tầng, cho cán bộ làm việc và sinh hoạt với DT sàn là 100 m <sup>2</sup> .	6,5	
69	Nghĩa Hành	Tại Trụ sở làm việc HĐND,UBND: + Xây dựng mới 01 nhà 01 tầng, DT sàn khoảng 150 m <sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và tiếp công dân, kho lưu trữ, mức đầu tư dự kiến 1,5 tỷ đồng. + Xây dựng mới 01 nhà ăn, DT sàn khoảng 120m <sup>2</sup> , mức đầu tư dự kiến 1 tỷ đồng. Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và đoàn thể: + Sửa chữa nhà làm việc, Hội trường hội họp diện tích sàn 203m <sup>2</sup> (Sửa chữa thay phần mái, thay lại toàn bộ hệ thống cửa, sơn lại toàn bộ nhà), mức đầu tư dự kiến 0,5 tỷ đồng.	3	
70	Tiên Đồng	Tại Trụ sở làm việc UBND: + Sửa chữa (TT hành chính công): 01 tầng, DT sàn 99 m <sup>2</sup> . + Thay thế mái tôn nhà làm việc số 2. Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ & Đoàn thể: + Xây dựng nhà ăn tập thể: 01 tầng, DT 80 m <sup>2</sup> .	2	
71	Tân An	Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Cải tạo, sửa chữa nhà số 3 Trung tâm phục vụ hành chính công; tổng diện tích sàn 320 m <sup>2</sup> .	1	
72	Tân Kỳ	Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà bếp ăn và nhà lưu trú (nhà khách): với Diện tích sàn 761m <sup>2</sup> . Nội dung sửa chữa, cải tạo: Sửa chữa chống thấm trần; cải tạo toàn bộ các nhà vệ sinh; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn bị thấm, mốc; sơn lại toàn bộ nhà; thay thế các thiết bị bị hư hỏng...	1,5	
73	Giai Xuân	Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 380 m <sup>2</sup> để bố trí: phòng làm việc, Phòng họp trực tuyến. (bố trí làm việc cho 16 người). + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng (XD 2016). + Sửa chữa nhà số 2, 01 tầng, DT sàn 125m <sup>2</sup> (XD 2011).	4,5	
74	Tân Phú	Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà cao 1 tầng, tổng DT sàn khoảng 100m <sup>2</sup> để bố trí phòng họp cho Đảng ủy, UBND.	1	

75	Nghĩa Đồng	Tại khuôn viên trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Xây dựng mới 01 Nhà làm việc 3 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 800m2 cho Cơ quan Đảng ủy, HĐND, MTTQ và các tổ chức CT-XH xã (đảm bảo làm việc cho 11 cán bộ và 24 biển chế còn thiếu).	8	
76	Kim Liên	Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Sửa chữa, sơn lại nhà làm việc 03 tầng, tổng DT sàn 1100m2: Sơn Tường ngoài nhà khoảng: 2200m2, Tường Trong nhà khoảng: 3300m2 tổng là 5500m2.	1	
77	Nam Đàn	Tại trung tâm Cung ứng dịch vụ công: + Phá dỡ tòa nhà cấp 4 DT 86,35 m2 (XD 1980). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) dãy nhà 01 tầng, DT sàn khoảng 100 m2 bố trí Trung tâm phục vụ hành chính công từ trụ sở UBND sang để đảm bảo diện tích làm việc. + Nâng cấp tu sửa dãy nhà cấp 4, 01 tầng DT sàn 128,25 m2 (XD 1980) để đảm bảo cho cán bộ Trung tâm cung ứng dịch vụ công làm việc. Tại trụ sở UBND xã Nam Đàn: + Xây dựng 01 nhà ăn diện tích 50 m2.	2	
78	Văn Kiều	Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Xây dựng nhà làm việc 02 tầng đảm bảo cho 19 cán bộ, công chức với tổng diện tích sàn khoảng 430 m2. + Xây dựng mới nhà lưu trú công vụ 2 tầng diện tích sàn khoảng 380 m2 (đảm bảo cho 21 cán bộ). + Sửa chữa nhà mái tôn DT sàn 231m2.	7,5	
79	Phúc Lộc	Tại Trụ sở làm việc HĐND-UBND: + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ, diện tích sàn khoảng 150m2.  Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT khoảng 604m2 + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ diện tích sàn khoảng 100m2.	3,5	
80	Thần Lĩnh	Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT sàn 610m2. + Sửa chữa nhà số 2, 02 tầng, tổng DT sàn 380 m2 + Xây dựng Nhà bếp ăn, vệ sinh với diện tích sàn 60m2.	2,5	
81	Hải Lộc	Tại trụ sở HĐND, UBND xã: + Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục xuống cấp tại nhà số 1, 3 tầng, tổng diện tích sàn 972m2;  Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ xã: + Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục xuống cấp tại nhà số 1 và nhà số 2 với tổng diện tích sàn 768m2.	3,5	
82	Yên Trung	Trụ sở UBND mở rộng lấy thêm trụ sở làm việc của trạm y tế xã Hưng Yên Bắc (cũ) để bổ sung vào trụ sở làm việc: + Nâng cấp, sửa chữa nhà 2 tầng trạm y tế Hưng Yên Bắc (cũ) tổng diện tích sàn 581m2 để bố trí: cho cán bộ UBND xã làm việc	1,5	
83	Hợp Minh	1. Đối với trụ sở Đảng ủy: Xây dựng khuôn viên, cải tạo sửa chữa nhà làm việc. 2. Đối với trụ sở HĐND - UBND: Xây mới nhà cấp 4 bố trí TTHCC với DT khoảng 250m2.	3,5	
84	Giai Lạc	Đầu tư xây dựng một nhà làm việc 1-2 tầng, diện tích sàn sử dụng khoảng hơn 200m2 để bố trí TTHCC và TTCUDVC trong khuôn viên trụ sở HĐND- UBND.	2	Xây dựng tại vị trí mới ngoài trụ sở hiện tại

85	Châu Lộc	Xây dựng mới tại khu đất quy hoạch trung tâm hành chính của xã: + 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 700 m2 để bố trí phòng làm việc cho 30 biên chế. + 01 nhà cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 400 m2 để bố trí cho 13 biên chế làm TT. HCC và TT. CUDVC, phòng tiếp dân và kho lưu trữ.	14	Xây dựng tại vị trí mới ngoài trụ sở hiện tại
86	Đông Hiếu	Xây dựng mới tại khu đất quy hoạch trung tâm hành chính của xã: - Xây dựng mới 01 nhà làm việc HĐND-UBND tại khu đất quy hoạch trụ sở hành chính của xã: cao 03 hoặc 04 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 810m2; - Xây 01 nhà Trung tâm hành chính công kết hợp Trung tâm cung ứng dịch vụ công cao 01 hoặc 2 tầng, diện tích sàn khoảng 240m2	12	Xây dựng tại vị trí mới ngoài trụ sở hiện tại
87	Mường Quảng	Xây dựng mới các hạng mục trong khuôn viên đất đã được UBND xã quy hoạch mới: - 01 nhà làm việc Đảng ủy- HĐND-UBND cao 03 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1.375,2 m2; - 01 nhà công vụ cao 02 tầng, tổng diện tích sàn 414 m2; - 01 nhà trung tâm hành chính công cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 120 m2; - 01 nhà trung tâm dịch vụ công cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 120m2; - Hệ thống hạ tầng, phụ trợ (san nền, thoát nước, cấp nước, cấp điện, hàng rào, công).	21	Xây dựng tại vị trí mới ngoài trụ sở hiện tại
88	Tri Lễ	1. Xây mới trụ sở HĐND và UBND, địa điểm tại bản Na Lạnh, xã Tri Lễ, gồm: 01 nhà làm việc 3 tầng bố trí nơi làm việc cho 32 cán bộ nhân viên có tổng diện tích sàn 720m2; 2. Xây dựng 01 nhà làm việc 2 tầng bố trí nơi làm việc cho TT CUDVC và TTHCC (11 người làm việc) có tổng diện tích sàn khoảng 247,5m2. 3. Xây dựng mới nhà công vụ 03 tầng cho 48 cán bộ, công chức cơ quan Đảng ủy - MTTQ - HĐND&UBND xã bao gồm nhà bếp và nhà ăn công vụ cho cán bộ, công chức. Diện tích xây dựng = 864m2. 4. Xây dựng hệ thống hạ tầng khuôn viên.	21	Có trường liên cấp, tuy nhiên, không tiếp nhận được các hạng mục trụ sở dôi dư. Xây dựng tại vị trí mới ngoài trụ sở hiện tại
<b>Tổng chi phí</b>			<b>577</b>	

Ghi chú : Sau khi trường liên cấp đi vào hoạt động, dự kiến sẽ có trụ sở các điểm trường dôi dư, Đoàn công tác đề nghị UBND xã chủ động sắp xếp, bố trí lại các trụ sở trên địa bàn phù hợp, đảm bảo cơ sở vật chất làm việc.  
Kiến nghị bố trí kinh phí để sửa chữa các hạng mục công trình đã xuống cấp và cải tạo trường học làm trụ sở sau khi Trường PTNT liên cấp đi vào hoạt động.

**PHỤ LỤC I.94: Báo cáo đề xuất xây dựng Đề án xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Giai Lạc**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
94	<p>1. Xã Giai Lạc sáp nhập từ 03 xã: Hậu Thành (Hùng Thành và Hậu Thành cũ), Phúc Thành và Lăng Thành.</p> <p>2. Trụ sở làm việc được bố trí tại 04 địa điểm:</p> <p>a) Trụ sở Đảng ủy - MTTQ và Đoàn thể được bố trí ở Trụ sở xã Phúc Thành (cũ);</p> <p>b) Trụ sở HĐND-UBND xã được bố trí tại trụ sở xã Hậu Thành (cũ);</p> <p>c) Trụ sở Ban CHQS xã được bố trí tại Trụ sở xã Hùng Thành (cũ);</p> <p>d) Trụ sở Công an xã bố trí tại trụ sở xã Lăng Thành (cũ)</p> <p>Khoảng cách giữa 4 trụ sở cách nhau từ 5 đến 10km</p>	<p><b>1. Trụ sở Đảng ủy - MTTQ và các đoàn thể. DT khu đất 3.479,2m2, gồm:</b></p> <p>+ 4 dãy nhà (1 nhà 2 tầng xây dựng năm 2015,</p> <p>2 nhà 1 tầng XD năm 1991 và 2000 và 1 hội trường XD 2008), Tổng DT sàn 760 m2,</p> <p><b>2. Trụ sở HĐND-UBND xã:</b> Có DT khu đất 23.250 m2, gồm:</p> <p>+ Nhà số 1: 2 tầng, Tổng DT sàn 412 m2, XD 2014</p> <p>+ Nhà số 2: 2 tầng, DT 460 m2, XD 2007;</p> <p>+ 1 nhà hội trường HĐND-UBND DT sàn 250 m2</p>	<p>1. Khối HĐND-UBND: tổng 43 người/ 47 biên chế</p> <p>2. Khối Đảng ủy - MTTQ và Đoàn thể: hiện tại 27/28 biên chế</p> <p>3. Ban CHQS xã Tổng 08 người/09 biên chế.</p> <p>4. Công an xã Tổng 23 người/31 biên chế.</p> <p>5. UBND xã Giai Lạc cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý và báo cáo theo đúng số lượng biên chế được giao.</p>	<p>Hầu hết cán bộ có khoảng cách đi làm việc dưới 10 km nên có nên chưa có nhu cầu về xây dựng nhà ở bán trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở cơ quan HĐND-UBND thiếu phòng làm việc trầm trọng, không đủ phòng làm việc theo quy định</p> <p>2. Khoảng cách giữ các cơ quan từ 5 - 10km, rất khó khăn cho công tác chỉ đạo và phối hợp</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b></p> <p>Quy hoạch Xây dựng khu hành chính tập trung các cơ quan của xã tại trụ sở HĐND - UBND hiện tại, sau khi tiếp nhận trường THCS bên cạnh trụ sở HĐND-UBND xã Giai Lạc.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b></p> <p>- Đề nghị Đoàn liên ngành chấp thuận và thống nhất với quy hoạch xây dựng khu hành chính tập trung Đảng ủy - HĐND - UBND và MTTQ xã tại trụ sở HĐND - UBND hiện tại.</p> <p>- Xây dựng thêm 01 dãy nhà làm việc HĐND-UBND 2 tầng diện tích sàn 800 m2 để đáp ứng diện tích làm việc của cán bộ công chức.</p> <p>- Xây dựng 01 nhà TTHCC trong khuôn viên trụ sở</p>	<p>Đoàn ghi nhận với định hướng bố trí khu hành chính của xã và đề xuất để đảm bảo điều kiện làm việc trước mắt của xã:</p> <p>- Đầu tư xây dựng một nhà làm việc 1-2 tầng, diện tích sàn sử dụng khoảng hơn 200m2 để bố trí TTHCC và TTCUDVC trong khuôn viên trụ sở HĐND- UBND.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.93: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Hợp Minh**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
93	<p>1. Xã Hợp Minh được sáp nhập từ 5 xã: Vĩnh Thành, Viên Thành, Long Thành, Bảo Thành, Sơn Thành.</p> <p>2. Trụ sở làm việc được bố trí tại 04 địa điểm: (i) Trụ sở Đảng ủy, bố trí tại trụ sở xã Bảo Thành (cũ). (ii) Trụ sở HĐND-UBND tại trụ sở xã Long Thành (cũ); (iii) Trụ sở MTTQ và ĐT tại trụ sở xã Vĩnh Thành (cũ); (iv) Trụ sở làm việc của BCHQS xã bố trí tại trụ sở xã Sơn Thành (cũ)</p> <p>3. Các trụ sở cũ khác được sắp xếp, bố trí: (i) Trụ sở Công an xã bố trí tại trụ sở xã Viên Thành Thành (cũ)</p>	<p>1. Trụ sở Đảng ủy, DT khu đất 6.672m<sup>2</sup>, gồm 2 nhà : + Nhà số 1: 2 tầng, DT sàn 686 m<sup>2</sup>, XD 2004. + Nhà số 2 (Phòng họp): 1 tầng, DT 118 m<sup>2</sup>, XD 2019.</p> <p>2. Trụ sở HĐND-UBND xã: Diện tích khu đất: 13.128 m<sup>2</sup>, gồm 4 nhà: + Nhà số 1: 1 tầng, DT sàn 120 m<sup>2</sup>, (XD 2018) + Nhà số 2, (Phòng Iv): 1 tầng DT: 253m<sup>2</sup> (XD 2022) + Nhà số 3 (HĐND- UBND): 2 tầng, Tổng DT 750m<sup>2</sup>, (XD 2008); + Nhà số 4 (TTCUDVC): 1 tầng, DT 110m<sup>2</sup>, (XD 2023)</p> <p>3. Trụ sở MTTQ-ĐT: DT khu đất: 10.361 m<sup>2</sup>, gồm 2 nhà: + Nhà số 1: 2 tầng, DT sàn 506 m<sup>2</sup>, (XD 2004) + Nhà số 2: 3 tầng DT: 462m<sup>2</sup> (XD 2021)</p>	<p>1. Khối HĐND-UBND: tổng 54 người/54 biên chế theo Nghị quyết HĐND tỉnh giao</p> <p>2. Khối Đảng ủy hiện tại 18 người/19 biên chế</p> <p>3. MTTQ và Đoàn thể: hiện tại 11 người/11 biên chế</p> <p>3. UBND xã Hợp Minh cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý và báo cáo theo đúng số lượng biên chế được giao.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở cơ quan HĐND-UBND không đủ phòng làm việc theo quy định</p> <p>2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công và Trung tâm phục vụ HCC đã xuống cấp, không đảm bảo diện tích làm việc</p>	<p><b>1. Định hướng bố trí trung tâm hành chính của xã:</b> - Chuyển trụ sở Đảng ủy, MTTQ, HĐND-UBND tập trung tại vị trí mới (xã Bảo Thành cũ). - Giữ nguyên hiện trạng các trụ sở làm việc của các xã cũ.</p> <p><b>2. Đề xuất của xã.</b> - Đối với trụ sở Đảng ủy: Xây dựng khuôn viên, cải tạo sửa chữa nhà làm việc. - Đối với trụ sở HĐND - UBND: + Xây mới nhà 1 TTHCC với DT khoảng 250m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn ghi nhận với định hướng bố trí khu hành chính của xã và đề xuất để đảm bảo điều kiện làm việc trước mắt của xã: - Đối với trụ sở Đảng ủy: Xây dựng khuôn viên, cải tạo sửa chữa nhà làm việc. - Đối với trụ sở HĐND - UBND: Xây mới nhà cấp 4 bố trí TTHCC với DT khoảng 250m<sup>2</sup>. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 3.5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.92: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Lam Thành**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
92	<p>1). Xã Lam Thành được sáp nhập từ 04 xã, gồm: Châu Nhân, Hưng Nghĩa, Hưng Thành và Phúc Lợi.</p> <p>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm: (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Hưng Phúc (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, MTTQ tại xã Hưng Nghĩa (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 4 km.</p> <p>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn: + Trụ sở Công an xã tại UBND xã Hưng Lợi (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trạm y tế Hưng Châu (cũ) + Trung tâm cung ứng dịch vụ công bố trí tại trụ sở UBND xã Hưng Châu (cũ) + HTX DV Nông nghiệp dự kiến các tổ chức hội bố trí tại trụ sở UBND xã Hưng Thành (cũ)</p>	<p>1. Trụ sở làm việc HĐND-UBND: DT đất 6.450m<sup>2</sup> Có 01 nhà: + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 930m<sup>2</sup> (XD 2010);</p> <p>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 7.013m<sup>2</sup> Có 01 nhà: + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 945m<sup>2</sup>, (XD năm 2023);</p>	<p>(1) Khối HĐND-UBND: Hiện tại 60 người/54 biên chế. Người, hợp đồng 8 người (HD GPMB).</p> <p>(2) Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: Hiện tại 29 người/ biên chế 29 người.</p> <p>3. UBND xã Lam Thành cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở HĐND-UBND không đủ phòng làm việc;</p> <p>2. Trung tâm phục vụ hành chính công đang sử dụng phòng hội trường tầng 1 nhà làm việc UBND xã;</p> <p>3. Hội trường tiếp công dân đang sử dụng phòng kho của hội trường trụ sở UBND xã)</p> <p>4. Chưa có kho lưu trữ hồ sơ.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Giữ nguyên trụ sở các cơ quan Đảng ủy, MTTQ và các ĐT, HĐND-UBND tại vị trí trụ sở hiện tại. - Tiếp nhận trụ sở trung tâm y tế xã Hưng Phúc (cũ) để bố trí phòng làm việc cho TT.HCC. - Bố trí trụ sở UBND xã Châu Nhân (cũ) cho Ban CHQS xã.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Xây mới Trung tâm Phục vụ hành chính công, Hội trường tiếp dân, kho lưu trữ trong khuôn viên trạm y tế xã Hưng Phúc cũ: 01 nhà cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 1000 m<sup>2</sup>, cải tạo nâng cấp cảnh quan, hàng rào, sân nền để phù hợp công năng bố trí: Trung tâm dịch vụ công, Ban tiếp công dân, kho lưu trữ</p>	<p>Đoàn ghi nhận định hướng trong giai đoạn mới của xã và đề xuất: - Giữ nguyên các trụ sở tại vị trí hiện tại. - Tiếp nhận trạm y tế Hưng Phúc (cũ) gồm 02 dãy nhà cấp 4, DT 310m<sup>2</sup>. Để bố trí cho TTHCC và phòng làm việc HĐND-UBND. Qua kiểm tra, sau khi tiếp nhận sẽ cơ bản đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức khối HĐND -UBND của xã. Do đó, đề nghị UBND xã nghiên cứu tự cân đối nguồn lực của địa phương để thực hiện theo đề xuất khi bố trí được kinh phí.</p>

**PHỤ LỤC I.91: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Yên Trung**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
91	<p><b>1. Xã Yên Trung được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Hưng Yên Nam, Hưng Yên Bắc, Hưng Trung;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND tại xã Hưng Yên Bắc (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Hưng Yên Nam (cũ);</p> <p>khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 1 km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> (iii) Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự tại trụ sở trạm y tế xã Hưng Yên Bắc (cũ) (iiii) Trụ sở Công an xã bố trí tại trụ sở UBND xã Hưng Trung (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND DT 2.554m<sup>2</sup> Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 480 m<sup>2</sup> (XD 2011); + Nhà số 2 (TT hành chính công): 02 tầng, DT 290m<sup>2</sup> (XD 2009);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể: DT 6.597m<sup>2</sup>, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 570m<sup>2</sup>, (XD năm 2000); + Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 210 m<sup>2</sup>, (XD 2022); + Nhà Hội trường: 1 tầng, DT sàn 490 m<sup>2</sup>,(XD 2019);</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> Hiện tại 43 người / biên chế 47 người . (bao gồm 8 viên chức trung tâm CUDVC)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 31 người/ biên chế 31 người.</p> <p>3. UBND xã Yên Trung cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở HĐND-UBND không đủ phòng làm việc; cơ sở vật chất còn đang thiếu thốn.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Ban CHQS sắp tới sẽ chuyển sang Trụ sở Công An xã Hưng Trung (cũ) và Trạm y tế Hưng Yên Bắc (cũ) nhập về trụ sở Hưng Yên Nam (cũ). UBND xã sẽ mở rộng lấy thêm trụ sở làm việc của trạm y tế xã Hưng Yên Bắc (cũ) để bổ sung vào trụ sở làm việc. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của CB, CC, VC đề xuất nâng thêm 01 tầng ở trụ sở Đảng ủy và sửa chữa nhà làm việc 02 tầng của trạm y tế Hưng Yên Bắc (cũ)</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Nâng cấp thêm 1 tầng diện tích sàn 210m<sup>2</sup> nhà số 2 trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ. -Nâng cấp, sửa chữa nhà 2 tầng trạm y tế Hưng Yên Bắc (cũ) tổng diện tích sàn 581m<sup>2</sup> để bố trí: cho cán bộ UBND xã làm việc</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- UBND thực hiện mở rộng trụ sở làm việc, trong đó tiếp nhận cơ sở nhà, đất của Trạm Y tế xã Hưng Yên Bắc (cũ) để bổ sung, phục vụ nhu cầu làm việc của cơ quan, do đó đề xuất: + Nâng cấp, sửa chữa nhà 2 tầng trạm y tế Hưng Yên Bắc (cũ) tổng diện tích sàn 581m<sup>2</sup> để đáp ứng cho cán bộ, công chức UBND xã làm việc.</p> <p>- Tại trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND, MTTQ của xã đã cơ bản đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, viên chức xã. Do đó, đề nghị UBND xã nghiên cứu, vận dụng các nguồn kinh phí khác để xây dựng công trình theo đề xuất.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 1,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.90: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Hải Lộc**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
90	<p><b>1. Xã Hải Lộc được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Nghi Yên; Nghi Tiến; Nghi Thiết</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Nghi Yên (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, MTTQ- các tổ chức CT-XH, các phòng Ban HĐND tại xã Nghi Tiến (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng trên 10km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Nghi Thiết (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã đang sử dụng chung với trạm y tế Nghi Thiết (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND: DT đất 5000m<sup>2</sup>, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 972 m<sup>2</sup> (XD 2011); + Nhà Hội trường: 01 tầng, tổng DT sàn 400 m<sup>2</sup>, (XD 2024); + Nhà số 2 cấp 4: 01 tầng, DT 184m<sup>2</sup> (XD 2007, cải tạo năm 2014);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 7020m<sup>2</sup> Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 384m<sup>2</sup>, (XD năm 2004); + Nhà số 2 : 2 tầng, DT sàn 384 m<sup>2</sup>,(XD 2012); + Nhà Hội trường: 1 tầng, DT sàn 720 m<sup>2</sup>, (XD 2014);</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b> + Hiện tại 36 người / biên chế 36 người,</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Hiện tại 23 người/ biên chế 23 người.</p> <p>3. UBND xã Hải Lộc cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc một số hạng mục đã xuống cấp, gạch ốp lát bị nứt vỡ, nền bị lún...</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể đề xuất sửa chữa một số hạng mục thay gạch ốp lát, hệ thống cửa, hệ thống điện...</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> (i) Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục xuống cấp tại Trụ sở làm việc. Bố trí lại mặt bằng phòng làm việc, bộ phận một cửa, phòng tiếp dân, phòng họp, kho lưu trữ. Nâng cấp hệ thống điện, nước, mạng, phòng cháy chữa cháy, thay mái tôn, sơn, ốp lại tường đối với nhà làm việc 3 tầng Trụ sở UBND xã diện tích sàn 972m<sup>2</sup>; 2 Nhà làm việc 2 tầng trụ sở Đảng ủy, MTTQ và các Đoàn thể diện tích sàn 768m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại trụ sở HĐND, UBND xã: + Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục xuống cấp tại nhà số 1, 3 tầng, tổng diện tích sàn 972m<sup>2</sup>; - Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ xã: + Nâng cấp, sửa chữa các hạng mục xuống cấp tại nhà số 1 và nhà số 2 với tổng diện tích sàn 768m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 3,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.89: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Thần Lĩnh**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
89	<p><b>1. Xã Thần Lĩnh được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Nghi Phương, Nghi Đồng, Nghi Hưng</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Nghi Đồng (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, MTTQ và các đoàn thể tại xã Nghi Hưng (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 4,5 km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Nghi Phương (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trạm y tế Nghi Đồng (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND: 11.831 m2, gồm 04 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 648 m2 (XD 2009); + Nhà số 2: 02 tầng, DT 473 m2 (XD 2023); + Nhà văn hóa kiêm hội trường: 01 tầng, tổng DT sàn 630m2 (XD 2013) + Nhà truyền thống: 01 tầng, tổng DT sàn 81m2 (XD 2013)</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT 11.600 m2, gồm 04 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, Tổng DT sàn 610 m2, (XD 2014). + Nhà số 2: 02 tầng, Tổng DT sàn 380 m2, (XD 2014); + Nhà văn hóa: 01 tầng, Tổng DT sàn 388m2, (XD 2012) + Nhà truyền thống: 01 tầng, Tổng DT sàn 40 m2 (XD 2018)</p>	<p><b>1. Khó HĐND, UBND:</b> + Hiện tại 39 người làm việc/ biên chế 43 người. (gồm 5 viên chức TT CUDVC)</p> <p><b>2. Khó Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Hiện tại 24 người/ biên chế 27 người</p> <p><b>3. UBND xã Thần Lĩnh cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</b></p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo về quy mô xây dựng tập trung các cơ quan về một vị trí.</p> <p>2. Trụ sở Đảng ủy, Ủy ban MTTQ đã sử dụng nhiều năm, hiện hệ thống cửa sổ, cửa đi bị xuống cấp, cong vênh, han gỉ, đóng mở khó khăn; gạch ốp lát nền nứt vỡ nhiều vị trí...ảnh hưởng đến mỹ quan, an toàn và điều kiện làm việc của cán bộ, công chức. CB, CC đang chưa có bếp ăn, nhà vệ sinh chung còn đang thiếu...</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể đề xuất sửa chữa, thay gạch ốp lát, hệ thống cửa, hệ thống điện và bổ sung nhà bếp và nhà vệ sinh.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> Sửa chữa, nâng cấp trụ sở Đảng ủy-UB MTTQ xã: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT sàn 610m2. + Sửa chữa nhà số 2, 02 tầng, tổng DT sàn 380 m2 + Xây dựng Nhà bếp ăn, vệ sinh với diện tích sàn 60m2.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT sàn 610m2. + Sửa chữa nhà số 2, 02 tầng, tổng DT sàn 380 m2 + Xây dựng Nhà bếp ăn, vệ sinh với diện tích sàn 60m2. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2,5 tỷ đồng.</b></p>

**PHỤ LỤC I.88: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Phúc Lộc**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
88	<p><b>1. Xã Phúc Lộc được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Nghi Lâm, Nghi Mỹ, Nghi Công Bắc, Nghi Công Nam.</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Nghi Mỹ (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể tại xã Nghi Công Nam (cũ)</p> <p>khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 3km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Nghi Lâm (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại Nghi Công Bắc (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND: DT đất 10.738,5m<sup>2</sup> Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 610 m<sup>2</sup> (XD 2009); + Nhà số 2: 02 tầng, tổng DT sàn 536 m<sup>2</sup>, (XD 2019); + Nhà số 3 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 297m<sup>2</sup> (XD 2015);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 5.844,1m<sup>2</sup>, gồm 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 604m<sup>2</sup>, (XD năm 2009); + Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 132 m<sup>2</sup>, (XD 2003);</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b> Hiện tại 37 người/ biên chế 53 người.(bao gồm có 05 viên chức Trung tâm cung ứng DVC, 06 vị trí việc làm của Ban QLDA ĐTXD)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 26 người/ biên chế 27 người.</p> <p>3. UBND xã Phúc Lộc cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Một số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km: 13 người.</p> <p>Cụ thể khối Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể có 5 người; Khối HĐND-UBND có 8 người.</p>	<p>1.Khối HĐND-UBND: - Trụ sở HĐND-UBND; phòng làm việc hiện trạng đã xuống cấp. - Chưa có nhà lưu trú công vụ;</p> <p>2, Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: - Phòng làm việc đã xuống cấp; - Chưa có nhà lưu trú công vụ.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của các CB, CC, VC trong Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể đề xuất sửa chữa, Sơn sửa lại trụ sở nhà Đảng Ủy và xây dựng nhà lưu trú công vụ cho cán bộ, công chức.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại Trụ sở làm việc HĐND, UBND: + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ, diện tích sàn khoảng 150m<sup>2</sup>. - Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT khoảng 604m<sup>2</sup> + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ diện tích sàn khoảng 100m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại Trụ sở làm việc HĐND-UBND: + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ, diện tích sàn khoảng 150m<sup>2</sup>. - Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, tổng DT khoảng 604m<sup>2</sup> + Xây dựng 01 nhà lưu trú công vụ diện tích sàn khoảng 100m<sup>2</sup>. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 3,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.87: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Văn Kiều**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
87	<p><b>1. Xã Văn Kiều được sáp nhập từ 02 xã, gồm:</b> xã Nghi Văn, xã Nghi Kiều.</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí:</b> (i) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và Đoàn thể tại ở trụ sở UBND xã Nghi Kiều (cũ).</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Nghi Văn (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã đang mượn tầng 2 của trạm y tế Nghi Kiều (cũ)</p>	<p><b>Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ, DT 7718,9 m<sup>2</sup> Có 04 nhà:</b> + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 964,0 m<sup>2</sup> (XD 2017); + 01 Nhà mái tôn: 231,0 m<sup>2</sup>. (XD năm 2012), hiện trạng đang cho Trung tâm phục vụ hành chính công sử dụng; + Hội trường văn hóa: 01 tầng, tổng DT sàn 725,8 m<sup>2</sup>, (XD 2019); + Nhà văn hóa cũ : 01 tầng, DT 308,0 m<sup>2</sup> (XD 2015, sửa chữa năm 2020, nay cải tạo lại thành phòng làm việc cho các phòng thuộc UBND, Ban quản lý dự án, Trung tâm cung ứng dịch vụ công sử dụng; Hiện trạng đã xuống cấp);</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và Đoàn thể, :</b> + Hiện tại 48 người làm việc/biên chế 76 người, 2. Trung tâm cung ứng dịch vụ công: Hiện tại 4 người làm việc 3. Ban QLDA: Hiện tại 3 người làm việc. 4. UBND xã Văn Kiều cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km là 21 cán bộ, và 9 biên chế dự kiến</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo về quy mô xây dựng tập trung các cơ quan về một vị trí. 2. Cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km là phần đông. 3. MTTQ và các đoàn thể chưa có phòng làm việc, hiện tại đang mượn tầng 2 trụ sở Công an xã để làm việc 4. Ban chỉ huy quân sự chưa bố trí được trụ sở làm việc hiện nay đang mượn tầng 2 của trạm y tế Nghi Kiều để làm việc,</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc và lưu trú của Đảng Ủy, UBND và Trung tâm HCC đề xuất xây dựng 01 nhà làm việc và nhà lưu trú trong khuôn viên Đảng ủy, HĐND, UBND. <b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Xây dựng nhà làm việc 02 tầng đảm bảo cho 19 cán bộ, công chức với tổng diện tích sàn khoảng 430 m<sup>2</sup> + Xây dựng mới nhà lưu trú công vụ 2 tầng diện tích sàn khoảng 380m<sup>2</sup> (đảm bảo cho 21 cán bộ). + Sửa chữa nhà mái tôn DT sàn 231m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Xây dựng nhà làm việc 02 tầng đảm bảo cho 19 cán bộ, công chức với tổng diện tích sàn khoảng 430 m<sup>2</sup> + Xây dựng mới nhà lưu trú công vụ 2 tầng diện tích sàn khoảng 380 m<sup>2</sup> (đảm bảo cho 21 cán bộ). + Sửa chữa nhà mái tôn DT sàn 231m<sup>2</sup>. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 7,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.86: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Nam Đàn**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
86	<p><b>1. Xã Nam Đàn được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Xã Nam Hưng, Nghĩa Thái, và Nam Thanh;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND tại xã Nghĩa Thái (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Nam Thanh (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 6km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại UBND xã Nam Thái (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại UBND xã Nam Hưng (cũ) + Trung tâm cung ứng dịch vụ công tại trụ sở trạm y tế Nam Nghĩa (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND: DT đất 5.329m<sup>2</sup>, Có 01 nhà:</b> + Nhà làm việc: 02 tầng, tổng DT sàn 1.170m<sup>2</sup>, (XD 2013)</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 6.998m<sup>2</sup>, Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 1.037m<sup>2</sup>, (XD năm 2014); + Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 120 m<sup>2</sup>, (XD 2004);</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> Hiện tại 43 người làm việc/ biên chế 44 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 28 người/ biên chế 28 người.</p> <p>3. UBND xã Nam Đàn cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng chung với dãy nhà làm việc UBND xã diện tích phòng chật hẹp.</p> <p>2. Nhà ăn cho cán bộ công chức chưa có</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Dự kiến sắp xếp xây dựng mới trung tâm hành chính của Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ tại khu vực trung tâm UBND xã Nam Nghĩa cũ (khu vực sân vận động UBND xã) - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Trung tâm PV HCC và TT CUDVC đề xuất phá dỡ nhà cấp 4 DT 86,35m<sup>2</sup> (XD 1980) tại trạm y tế xã Nam Nghĩa (cũ) và xây dựng lại nhà làm việc 01 tầng với DT sàn 100m<sup>2</sup>. Và xây dựng nhà ăn cho CB, CC tại trụ sở UBND xã.</p> <p><b>2.Đề xuất:</b> - Tại trung tâm Cung ứng dịch vụ công: + Phá dỡ tòa nhà cấp 4 DT 86,35 m<sup>2</sup> (XD 1980) và Xây dựng bổ sung dãy nhà 01 tầng , tổng DT sàn khoảng 100 m<sup>2</sup> để chuyển Trung tâm phục vụ hành chính công từ trụ sở UBND sang để đảm bảo diện tích làm việc. + Nâng cấp tu sửa dãy nhà cấp 4 01 tầng DT sàn 128,25 m<sup>2</sup> (XD 1980) để đảm bảo cho cán bộ Trung tâm cung ứng dịch vụ công làm việc. - Tại trụ sở UBND xã Nam Đàn: + Xây dựng 01 nhà ăn diện tích 50 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại trung tâm Cung ứng dịch vụ công: + Phá dỡ tòa nhà cấp 4 DT 86,35 m<sup>2</sup> (XD 1980). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) dãy nhà 01 tầng , DT sàn khoảng 100 m<sup>2</sup> bố trí Trung tâm phục vụ hành chính công từ trụ sở UBND sang để đảm bảo diện tích làm việc. + Nâng cấp tu sửa dãy nhà cấp 4, 01 tầng DT sàn 128,25 m<sup>2</sup> (XD 1980) để đảm bảo cho cán bộ Trung tâm cung ứng dịch vụ công làm việc. - Tại trụ sở UBND xã Nam Đàn: + Xây dựng 01 nhà ăn diện tích 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.85: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Kim Liên**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
85	<p><b>1. Xã Kim Liên được sáp nhập từ 05 xã, gồm:</b> Kim Liên, Xuân Hồng, Hùng Tiến, Nam Giang và Nam Cát;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND tại xã Kim Liên (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Nam Giang (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 3-4km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại UBND xã Hùng Tiến (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại UBND xã Xuân Hồng (cũ) + 02 Trụ Sở xã Nam Cát, Hồng Long hiện tại đang để trống</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND: DT đất 11.358 m2, Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 1100 m2; (XD 2014) + Nhà số 2 cấp 4: 01 tầng, tổng DT sàn 227m2.</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 1200m2. + Nhà số 2 cấp 4: 1 tầng, DT sàn 300 m2.</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> Hiện tại 51 người làm việc/ biên chế 51 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 31 người/ biên chế 31 người.</p> <p>3. UBND xã Kim Liên cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện nay đã cũ trọng sau thời gian dài đưa vào sử dụng trải qua nhiều lần sửa chữa, cải tạo, nâng cấp nhưng do kinh phí hạn hẹp, không thể sửa chữa đồng bộ các hạng mục hư hỏng, xuống cấp một lần, Nhiều hạng mục công trình như mái, tường, nền nhà, hệ thống cửa, điện, nước xuất hiện tình trạng hư hỏng, bong tróc.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Để đảm bảo điều kiện làm việc của Cb, CC UBND, đề xuất sửa chữa một số hạng mục nhà làm việc số 1.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> Hỗ trợ kinh phí khắc phục hư hỏng Trụ sở làm việc UBND: + Sửa chữa, sơn lại nhà làm việc 03 tầng, tổng DT sàn 1100m2: Sơn Tường ngoài nhà khoảng: 2200m2, Tường Trong nhà khoảng: 3300m2 tổng là 5500m2.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Sửa chữa, sơn lại nhà làm việc 03 tầng, tổng DT sàn 1100m2: Sơn Tường ngoài nhà khoảng: 2200m2, Tường Trong nhà khoảng: 3300m2 tổng là 5500m2. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 1 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.84: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Nghĩa Đồng**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
84	<p><b>1. Xã Nghĩa Đồng được sáp nhập từ 02 xã, gồm:</b> xã Bình Hợp và xã Nghĩa Đồng;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 01 địa điểm:</b> (i) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Nghĩa Đồng (cũ);</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Nghĩa Hợp (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại Bình Hợp (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc hiện tại Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ và các đoàn thể: 7.675m<sup>2</sup>, Có 3 nhà làm việc:</b> - Nhà số 1: 2 tầng, DT sàn 770m<sup>2</sup> (XD 2014) - Nhà số 2: 1 tầng; DT sàn 150,6m<sup>2</sup>, (XD 2004) - Nhà số 3: 1 tầng; DT sàn 75m<sup>2</sup>, (XD 2018) - Nhà lưu trú công vụ, nhà ăn: 01 tầng, DT khoảng 321,6m<sup>2</sup>. (XD 2022)</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và Đoàn thể :</b> Hiện tại 56 người/ biên chế 80 người.</p> <p><b>2. UBND xã Nghĩa Đồng</b> cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Có 10 CB,CC khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km.</p>	<p>1. Trụ sở, Đảng ủy HĐND,UBND hiện nay chật hẹp, chưa bố trí đủ phòng làm việc cho CB, CC, VC</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm làm việc của Đảng ủy, HĐND-UBND, UB MTTQ và các tổ chức CT-XH xã, giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể đề xuất xây dựng 01 nhà làm việc tại trụ sở xã Nghĩa Đồng (cũ)</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> Xây dựng thêm 01 Nhà làm việc 2 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 800m<sup>2</sup> cho Cơ quan Đảng ủy, HĐND, MTTQ và các tổ chức CT-XH xã.(Để đảm bảo làm việc cho 11 cán bộ và 24 biên chế còn thiếu)</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ: + Xây dựng mới 01 Nhà làm việc 2 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 800m<sup>2</sup> cho Cơ quan Đảng ủy, HĐND, MTTQ và các tổ chức CT-XH xã (đảm bảo làm việc cho 11 cán bộ và 24 biên chế còn thiếu).</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 8 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.83: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Tân Phú**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
83	<p><b>1. Xã Tân Phú được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Hoàn Long, Tân Phú, Tân Xuân, Nghĩa Thái;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND, cụ thể tại xã Tân Phú (cũ) (ii) Trụ sở Khối MTTQ và Đoàn thể: tại xã Nghĩa Thái (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 1 đến 2km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại Trường THCS Hoàn Long (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại UBND xã Tân Long (cũ), + Trụ sở UBND xã Tân Xuân cũ (Cơ sở 1) dự kiến giao cho Trường MN Tân Xuân. + Trụ sở UBND xã Tân Xuân cũ (Sở sở 2) giao cho Trạm Y tế xã (hiện tại đang xây dựng Trạm y tế)...</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND-UBND: DT đất 9.250,9m2, Có 01 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 976,64m2 (XD 2018); + Nhà số 2: 02 tầng, tổng DT sàn 422 m2, (XD 2019); + Nhà số 3 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 101m2 (XD 2009);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc MTTQ và Đoàn thể: DT đất 9.570m2 Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 520m2, (XD năm 2000); + Nhà số 2: 1 tầng, tổng DT sàn 171 m2, (XD 1996); + Nhà số 3: 1 tầng, tổng DT sàn 174 m2, (XD 2019);</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, HĐND-UBND:</b> Hiện tại 67 người làm việc/ biên chế 70 người</p> <p><b>2. MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 10 người/ biên chế 8 người.</p> <p>3. UBND xã Tân Phú cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở, Đảng ủy HĐND-UBND hiện tại chưa có phòng họp trực tuyến.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng Ủy, HĐND, UBND đề xuất xây dựng mới 01 nhà làm việc để bố trí phòng họp trong khuôn viên Đảng ủy, HĐND, UBND hiện tại</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà cao 1 tầng, tổng DT sàn khoảng 100m2 để bố trí phòng họp cho Đảng ủy, UBND.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà cao 1 tầng, tổng DT sàn khoảng 100m2 để bố trí phòng họp cho Đảng ủy, UBND. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 1 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.82: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Giai Xuân**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
82	<p><b>1. Xã Giai Xuân được sáp nhập từ 02 xã, gồm:</b> Tân Hợp và Giai Xuân;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (1) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND tại xã Giai Xuân (cũ); (2) Trụ sở MTTQ và Đoàn thể tại xã Tân Hợp cũ (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 8 đến 10km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã, Trung Tâm CUDVC đang dùng cùng trụ sở với Đảng ủy tại xã Tân Hợp (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trường mầm non Giai Xuân.</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND: DT đất 7.659m<sup>2</sup>, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: có 02 tầng, tổng DT sàn 534 m<sup>2</sup> (XD 2016); + Nhà số 2: nhà cấp 4, tổng DT sàn 125 m<sup>2</sup>, (XD 2011); + Nhà số 3 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 81m<sup>2</sup> (XD 2009);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc MTTQ, Đoàn thể (bao gồm Trung tâm CUDVC, Công An xã): DT đất 11.047m<sup>2</sup>, Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 528m<sup>2</sup>, (XD 2008); + Nhà số 2: nhà cấp 4, tổng DT sàn 143 m<sup>2</sup>, (XD 2001) (Sửa chữa mới 2023);</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, HĐND, UBND:</b> Hiện tại 44 người làm việc/ biên chế 49 người</p> <p><b>2. Khối MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 12 người/ biên chế 14 người. (bao gồm 4 biên chế TT CUDVC)</p> <p><b>3. UBND xã Giai Xuân cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</b></p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở Đảng ủy HĐND-UBND không đủ phòng làm việc;</p> <p>2. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng nhà tiếp dân của UBND xã Giai Xuân cũ, không đủ diện tích.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc cho các CB, CC,VC của Đảng ủy, HĐND, UBND; đề xuất xây dựng 01 trụ sở làm việc và sửa chữa một số hạng mục.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> Xây dựng bổ sung vào Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND: - 01 nhà cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 380 m<sup>2</sup> để bố trí: phòng làm việc, Phòng họp trực tuyến. (để bố trí làm việc cho 16 người). - Duy tu, Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng : Tháo dỡ hệ thống mái tôn cũ; Tháo dỡ xà gỗ thép cũ; Xây bù tường thu hồi mái; Gia công, lắp dựng mới xà gỗ thép hộp mạ kẽm; Lợp mái tôn múi, lợp tôn úp nóc; vệ sinh tường trong và ngoài nhà trước khi sơn; Sơn lại toàn bộ nhà 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ); Thay mới cửa sổ, vách nhôm hệ PMA, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm; Gia công và lắp đặt kim thu sét, kéo rai dây chống sét D10mm. - Duy tu, Sửa chữa nhà làm việc 7 phòng diện tích 180,2 m<sup>2</sup>: Tháo dỡ hệ thống mái ngói cũ; Tháo dỡ xà gỗ, cầu phong cũ, phá dỡ tường thu hồi m<sup>2</sup>. Xây lại tường thu hồi mái; Gia công, lắp dựng mới xà gỗ thép hộp mạ kẽm; Lợp mái tôn múi, lợp tôn úp nóc, Sơn lại toàn bộ nhà 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ); Thay mới cửa sổ, cửa chính, vách nhôm hệ PMA, kính an toàn 2 lớp dày 6,38mm. Thay lại nền, hệ thống điện</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND: + Xây dựng mới 01 nhà cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 380 m<sup>2</sup> để bố trí: phòng làm việc, Phòng họp trực tuyến. (bố trí làm việc cho 16 người). + Sửa chữa nhà số 1, 02 tầng, (XD 2016). + Sửa chữa nhà số 2, 01 tầng, DT sàn 125m<sup>2</sup> (XD 2011).</p> <p><b>Tổng mức đầu tư 3 hạng mục dự kiến khoảng: 4,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC L81: BHiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Tân Kỳ**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHỔ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
81	<p><b>1. Xã Tân Kỳ được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Kỳ Tân, Kỳ Sơn, Nghĩa Dũng và Thị trấn Tân Kỳ;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể xã tại Trụ sở UBND huyện Tân Kỳ (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy tại Trụ sở Huyện ủy Tân Kỳ (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở: 350m.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại thị trấn Tân Kỳ (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trụ sở Phòng giáo dục và Đào tạo (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể: DT 27.090,7m2, gồm 10 nhà:</b> + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 1330 m2 (XD 1995, đã được sửa chữa, nâng cấp năm 2024 ); + Nhà số 2: 02 tầng, tổng DT sàn 330 m2, (XD 2004, được SC, NC năm 2024); + Nhà hội trường: 01 tầng, DT sàn 538m2 (XD 2011; hiện nay đang được sửa chữa). + Nhà làm việc công vụ: 02 tầng, DT sàn 490m2 (XD 2011; được SC, NC năm 2022) + Nhà làm việc Nội Vụ ban quản lý dự án: 02 tầng, DT sàn: 344m2 (XD 2014). + Nhà Lưu trú kết hợp nhà ăn : 02 tầng, tổng DT sàn: 761m2 (XD 2019). + Nhà làm việc Ban quản lý dự án, cấp đất, một cửa: 03 tầng, DT: 797m2 (XD 2018)</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy xã: DT 10.918,6 Có 12 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 807,23m2, (XD năm 1998, đã được SC, NC); + Nhà làm việc, hội trường: 02 tầng, DT sàn 531,06 m2, (XD 2016); + Nhà khách: 02 tầng, DT sàn: 454,7m2 (XD 2006); + Nhà làm việc 1 nội trú: 01 tầng, DT sàn: 119,2m2 (XD 1998) + Nhà làm việc 2 nội trú: 01 tầng, DT sàn: 162,9m2 (XD 1998). + Nhà bếp (01 tầng, DT: 51,5m2, XD: 2019) + Nhà ăn (01 tầng, DT: 83,7m2, XD: 2019) + Nhà bảo vệ; gara ô tô; nhà thi đấu cầu lông; nhà vệ sinh; nhà để máy nổ</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể:</b> Hiện tại 87 người làm việc/ biên chế 66 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy:</b> Hiện tại 21 người/18 biên chế.</p> <p><b>3. UBND xã Tân Kỳ</b> cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Hiện nay trong khuôn viên trụ sở UBND đã có nhà lưu trú.</p>	<p>Nhà lưu trú nằm trong khuôn viên UBND xã Tân Kỳ có lưu trú tầng 1 bố trí nhà ăn, tầng 2 bố trí phòng lưu trú hiện nay bị hư hỏng, thấm dột, cần phải đầu tư sửa chữa nâng cấp, đảm bảo nhu cầu lưu trú của cán bộ, công chức.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm làm việc của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện sinh hoạt của các cán bộ, công chức viên chức HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể đề xuất sửa chữa nhà lưu trú kết hợp nhà ăn.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà lưu trú kết hợp nhà ăn: với Diện tích sàn 761m2. Nội dung sửa chữa, cải tạo: Sửa chữa chống thấm trần; cải tạo toàn bộ các nhà vệ sinh; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn bị thấm, mốc; sơn lại toàn bộ nhà; thay thế các thiết bị bị hư hỏng...</p>	<p>Qua kiểm tra thực tế Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể: + Sửa chữa nhà lưu trú kết hợp nhà ăn: với Diện tích sàn 761m2. Nội dung sửa chữa, cải tạo: Sửa chữa chống thấm trần; cải tạo toàn bộ các nhà vệ sinh; cạo bỏ toàn bộ lớp sơn bị thấm, mốc; sơn lại toàn bộ nhà; thay thế các thiết bị bị hư hỏng... <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1,5 tỷ đồng.</b></p>

**PHỤ LỤC I.80: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Tân An**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
80	<p><b>1. Xã Tân An được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Nghĩa Phúc, Tân An, Hương Sơn;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b></p> <p>(i) Trụ sở UBND tại xã Tân An Cũ (cũ);</p> <p>(ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Nghĩa Phúc (cũ);</p> <p>khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 1 đến 6 km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b></p> <p>+ Trụ sở Công an xã tại xã Hương Sơn (cũ);</p> <p>+ Trung tâm cung ứng dịch vụ công tại trường mầm non Tân An cơ sở 3 xóm Quỳnh Lưu (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND,UBND: DT đất 10.724 m<sup>2</sup>, gồm 03 nhà:</b></p> <p>+ Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 670 m<sup>2</sup> (XD 2012 hiện nay đang cải tạo và nâng cấp);</p> <p>+ Nhà số 2: (Nhà văn hóa) 1tầng, tổng DT sàn 712 m<sup>2</sup>, (XD 2024);</p> <p>+ Nhà số 3 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 320 m<sup>2</sup> (XD 2009);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 2.937m<sup>2</sup> Có 03 nhà:</b></p> <p>+ Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 755.3m<sup>2</sup>, (XD năm 2016);</p> <p>+ Nhà số 2: 1 tầng(Trung tâm giao dịch 1 cửa Nghĩa Phúc), DT sàn 116,67 m<sup>2</sup>, (XD 2018);</p> <p>+ Nhà số 3: 1 tầng (Nhà văn hoá cũ Nghĩa Phúc), DT sàn 244,16 m<sup>2</sup>,(XD 2016);</p>	<p><b>1. Khối HĐND-UBND:</b> Hiện tại 40 người làm việc/ biên chế 40 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 24 người/ biên chế 24 người.</p> <p>3. UBND xã Tân An cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30 km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở HĐND-UBND hiện tại đang xuống cấp, không đảm bảo làm việc;</p> <p>2. Trung tâm phục vụ hành chính công đang sử dụng nhà Một cửa của UBND xã Tân An cũ, hiện trạng xuống cấp, không đảm bảo</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b></p> <p>- Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại.</p> <p>- Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Trung tâm Hành chính công trong khuôn viên HĐND, UBND đề xuất sửa chữa Nhà số 3: 01 tầng, DT 320 m<sup>2</sup></p> <p><b>2. Đề Xuất:</b></p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở UBND:</p> <p>+ Cải tạo, sửa chữa nhà số 3 Trung tâm phục vụ hành chính công; tổng diện tích sàn 320 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Qua kiểm tra thực tế Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án:</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở UBND:</p> <p>+ Cải tạo, sửa chữa nhà số 3 Trung tâm phục vụ hành chính công; tổng diện tích sàn 320 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1 tỷ đồng.</b></p>

**PHỤ LỤC I.79: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Tiên Đông**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
79	<p><b>1. Xã Tiên Đông được sáp nhập từ 02 xã, gồm:</b> Đông Văn và Tiên Kỳ</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND tại xã Đông Văn (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Tiên Kỳ (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 10 đến 11km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> - Trụ sở Công an xã tại trụ sở trường mầm non Đông Văn 1 (cũ) - Trụ sở ban chỉ huy quân sự tại Trụ sở UBND xã Tiên Kỳ (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND: DT 6713,3 m2, gồm 04 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, Tổng DT sàn 492 m2 (XD 2013); + Nhà số 2: 01 tầng, Tổng DT sàn 180 m2, (XD 2015); + Nhà số 3: 01 tầng (nay 01 phòng bố trí làm việc, 03 phòng sử dụng phòng công vụ), Tổng DT sàn 105 m2, (XD 2017); + Nhà số 4 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 99 m2 (XD 2018);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể: DT 14.297 m2</b> Có 01 nhà: + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 645,9 m2, (XD năm 2023);</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> Hiện tại 27 người làm việc/ biên chế 40 người (gồm 3 viên chức TT CUDVC)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 20 người/ biên chế 29 người. (gồm 2 biên chế HĐND)</p> <p>3. UBND xã Tiên Đông cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở HĐND-UBND hiện trạng xuống cấp;</p> <p>2. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng nhà Một cửa của UBND xã Đông Văn cũ đã xuống cấp.</p> <p>3. Hiện nay, trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ chưa được bố trí nhà ăn, chưa bảo đảm điều kiện phục vụ nhu cầu ăn, ở lại làm việc của cán bộ khi cần thiết.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc và lưu trú của Đảng Ủy, UBND và Trung tâm HCC đề xuất bổ sung 02 nhà lưu trú và sửa chữa TT hành chính công.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Trụ sở làm việc UBND: + Sửa chữa (TT hành chính công): 01 tầng, DT sàn 99 m2, (thấy mái, gạch, tường, cửa, trần, điện + Thay thế mái tôn nhà làm việc số 2. - Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ &amp; Đoàn thể: + Xây dựng nhà ăn: 01 tầng, DT sàn 80 m2.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại Trụ sở làm việc UBND: + Sửa chữa (TT hành chính công): 01 tầng, DT sàn 99 m2, + Thay thế mái tôn nhà làm việc số 2. - Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ &amp; Đoàn thể: + Xây dựng nhà ăn tập thể: 01 tầng, DT 80 m2. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.78: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Nghĩa Hành**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
78	<p><b>1. Xã Nghĩa Hành được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Phú Sơn, Nghĩa Hành, Tân Hương;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Nghĩa Hành (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể tại xã Tân Hương (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng từ 4 đến 5km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại trụ sở công an xã Nghĩa Hành (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại Tiểu học Phú Sơn, xóm Môn Sơn, xã Phú Sơn (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND: DT đất 7.449m<sup>2</sup>, Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 580 m<sup>2</sup> (XD 2022); + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 240 m<sup>2</sup>, (XD 2025)</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 7.042m<sup>2</sup>, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 530m<sup>2</sup>, (XD 2006); + Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 63 m<sup>2</sup> liên kết với Hội trường hội họp DT sàn 140 m<sup>2</sup> (XD 2006); + Nhà số 3: 1 tầng, DT sàn 80 m<sup>2</sup>,(XD 2014);</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b> Hiện tại 37 người làm việc/ biên chế 46 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 26 người/ biên chế 27 người.</p> <p>3. UBND xã Nghĩa Hành cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở HĐND-UBND không đủ phòng làm việc;</p> <p>2. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng nhà kho của UBND xã cũ, nay đã xuống cấp nghiêm trọng, không đủ diện tích;</p> <p>3. Chưa có phòng làm việc cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công.</p> <p>4. Chưa có kho lưu trữ hồ sơ, phòng tiếp công dân.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc các CB, CC, VC đề xuất xây dựng 01 nhà làm việc, 01 nhà lưu trú công vụ và 01 nhà ăn tại trụ sở UBND xã Nghĩa Hành, Xây dựng nhà lưu trú công vụ và sửa chữa 1 số hạng mục nhà số 1, 2 tầng tại trụ sở Đảng ủy xã Nghĩa Hành.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại trụ sở HĐND-UBND : + XD 01 nhà 01 tầng, tổng DT sàn khoảng 150 m<sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và tiếp công dân, kho lưu trữ. + XD 01 nhà ăn tổng DT sàn khoảng 120m<sup>2</sup>. - Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy xã Nghĩa Hành: + Sửa chữa nhà làm việc + Hội trường hội họp diện tích sàn 203m<sup>2</sup> (Sửa chữa thay phần mái, thay lại toàn bộ hệ thống cửa, sơn lại toàn bộ nhà)</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại Trụ sở làm việc HĐND,UBND: + Xây dựng mới 01 nhà 01 tầng, DT sàn khoảng 150 m<sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và tiếp công dân, kho lưu trữ. + Xây dựng mới 01 nhà ăn, DT sàn khoảng 120m<sup>2</sup>. - Tại Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và đoàn thể: + Sửa chữa nhà làm việc, Hội trường hội họp diện tích sàn 203m<sup>2</sup> (Sửa chữa thay phần mái, thay lại toàn bộ hệ thống cửa, sơn lại toàn bộ nhà). <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 3 tỷ đồng.</b></p>

**PHỤ LỤC I.77: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Lương Sơn**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
77	<p><b>1. Xã Lương Sơn được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Trảng Sơn, Đông Sơn, Hồng Sơn và Bài Sơn;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Trảng Sơn (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể tại xã Đông Sơn (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 4km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại trụ sở CA cũ xã Đông Sơn (cũ) và Trảng Sơn (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự tại xã Hồng Sơn (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND: DT đất 4.372,6m<sup>2</sup> Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 720 m<sup>2</sup> (XD 2010); + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 120 m<sup>2</sup>, (XD 2017); + Nhà số 3 (nhà văn hóa đa năng): 01 tầng, DT 630m<sup>2</sup> (XD 2014);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 4.112,3m<sup>2</sup> Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 375m<sup>2</sup>, (XD năm 2009); + Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 240 m<sup>2</sup>, (XD 2008); + Nhà số 3 (nhà văn hóa đa chức năng): 1,5 tầng, DT sàn 400 m<sup>2</sup>,(XD 2015);</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b> Hiện tại 42 người / biên chế 46 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 36 người/ biên chế 36 người.</p> <p><b>3. UBND xã Lương Sơn</b> cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo về quy mô xây dựng tập trung các cơ quan về một vị trí.</p> <p>2. Hiện nay trụ sở UBND chưa có nhà ăn để đảm bảo cho các cán bộ, công chức thuận tiện trong công việc và sinh hoạt,.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Dự kiến xây dựng mới trụ sở liên cơ quan Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tại vùng quy hoạch mới, DT khoảng 3,5ha, đã có trong đồ án quy hoạch chung đô thị Đô Lương, huyện Đô Lương (cũ) đã được UBND tỉnh phê duyệt. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của cán bộ Công chức, UBND đề xuất xây dựng nhà ăn cho các cán bộ, công chức tại trụ sở UBND xã Lương Sơn.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> Xây dựng bổ sung vào Trụ sở làm việc HĐND-UBND: -Nhà ăn để thuận tiện cho cán bộ, công chức thuận lợi và đảm bảo công tác với diện tích 100 m<sup>2</sup></p>	<p>Do UBND xã đã chủ động ban hành Quyết định đầu tư đối với công trình trên. Vì vậy, không đưa nội dung đề xuất của xã vào đề án</p>

**PHỤ LỤC I.76: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Bạch Ngọc**

(Gửi kèm theo Đề án ngày 14/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
76	<p><b>1. Xã Bạch Ngọc được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Bạch Ngọc, Bồi Sơn, Giang Sơn Đông, Giang Sơn Tây;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Bạch Ngọc (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, MTTQ tại xã Bồi Sơn (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 2 km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại UBND xã Giang Sơn Tây (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại UBND xã Giang Sơn Đông (cũ)</p>	<p><b>(1). Trụ sở làm việc HĐND, UBND: DT 9.406,9m<sup>2</sup>, gồm 03 nhà</b> + Nhà số 1: 02 tầng, Tổng DT sàn 480 m<sup>2</sup>, (XD 2003). + Nhà số 2: 01 tầng, Tổng DT sàn 160 m<sup>2</sup>, (XD 2000); + Nhà số 3: 01 tầng, Tổng DT sàn 160 m<sup>2</sup>, (XD 2000); + Nhà Hội trường: 01 tầng, Tổng DT sàn 400m<sup>2</sup>, (XD 2012)</p> <p><b>(2). Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT 5.400m<sup>2</sup>, gồm 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, Tổng DT sàn 720 m<sup>2</sup>, (XD 2013). + Nhà số 2: 01 tầng, Tổng DT sàn 110 m<sup>2</sup>, (XD 2004); + Nhà số 3: 01 tầng, Tổng DT sàn 110 m<sup>2</sup>, (XD 2004); + Nhà Hội trường: 01 tầng, Tổng DT sàn 240m<sup>2</sup>, (XD 2005)</p>	<p><b>(1) Khối HĐND, UBND:</b> + Hiện tại 47 người/biên chế 54 Người.(bao gồm 5 viên chức TT CUDVC)</p> <p><b>(2) Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Hiện tại 29 người/biên chế 29 người.</p> <p>3. UBND xã Bạch Ngọc cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30 km là 01 cán bộ,</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo về quy mô xây dựng tập trung các cơ quan về một vị trí. Nhà làm việc, công trình phụ trợ chưa đáp ứng nhu cầu làm việc hiện tại của cán bộ.</p> <p>2. Cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Dự kiến sắp xếp trung tâm hành chính Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ đặt trụ sở làm việc tại UBND xã Bạch Ngọc hiện tại. - Trước mắt đề đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ và các đoàn thể; đề xuất xây dựng bổ sung 01 nhà làm việc và nhà lưu trú kết hợp nhà ăn trong khuôn viên trụ sở UBND xã Bạch Ngọc. Xây dựng nhà ăn tại trụ sở Đảng ủy xã Bạch Ngọc.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại trụ sở HĐND, UBND xã Bạch Ngọc: + Xây dựng nhà làm việc kết hợp trung tâm hành chính tổng DT sàn là 400 m<sup>2</sup>. (100m<sup>2</sup> để làm trung tâm hành chính công và 300m<sup>2</sup> để làm phòng làm việc cho 14 cán bộ) + Xây mới nhà ăn, nhà bếp kết hợp nhà lưu trú cho cán bộ sinh hoạt có tổng DT sàn là 120 m<sup>2</sup>. (bao gồm phòng lưu trú cho 1 cán bộ và 100m<sup>2</sup> nhà ăn, nhà bếp) - Tại trụ sở Đảng ủy xã Bạch Ngọc: + Xây mới nhà ăn, cho cán bộ làm việc và sinh hoạt với tổng DT sàn là 100 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án:</p> <p>- Tại trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc kết hợp trung tâm hành chính tổng DT sàn là 400 m<sup>2</sup>. (100m<sup>2</sup> để làm trung tâm hành chính công và 300m<sup>2</sup> để làm phòng làm việc cho 14 cán bộ) + Xây mới nhà ăn, nhà bếp 01 tầng, kết hợp nhà lưu trú cho cán bộ sinh hoạt có DT sàn là 120 m<sup>2</sup>. (bao gồm phòng lưu trú cho 1 cán bộ và 100m<sup>2</sup> nhà ăn, nhà bếp)</p> <p>- Tại trụ sở Đảng ủy, MTTQ: + Xây mới nhà ăn, 01 tầng, cho cán bộ làm việc và sinh hoạt với DT sàn là 100 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 6,5 tỷ đồng.</b></p>

**PHỤ LỤC I.75: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Văn Hiến**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
75	<p><b>1. Xã Văn Hiến được sáp nhập từ 05 xã, gồm:</b> Hòa Sơn, Tân Sơn, Thái Sơn, Quang Sơn, Thượng Sơn</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND xã tại xã Thái Sơn (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, HĐND, MTTQ tại xã Tân Sơn (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 4km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> (i) Trụ sở Công an xã tại UBND xã Quang Sơn (cũ); (ii) Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại UBND xã Thượng Sơn (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND: DT 14.150 m2, gồm 02 nhà:</b> +Nhà số 1: 02 tầng; Tổng DT sàn: 564 m2;(XD 2010) + Nhà số 2: 01 tầng: Tổng DT sàn 140 m2; (XD 2018) + Nhà văn hóa: 01 tầng, Tổng DT sàn 353,36 m2 (XD 2016)</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể: DT 5.406,1 m2, gồm 02 nhà:</b> +Nhà số 1: 03 tầng: Tổng DT sàn 840 m2; (XD 2012) + Nhà số 2 (phòng họp): 01 tầng: Tổng DT sàn 378 m2; (XD 2021) + Nhà kho: 01 tầng, tổng DT sàn 100m2 (XD 2018)</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> + Hiện tại 46 người làm việc/ biên chế 53 người (bao gồm 6 viên chức TT CUDVC)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Hiện tại 35 người/ biên chế 31 người.</p> <p>3. UBND xã Văn Hiến cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở cơ quan UBND hiện chưa đảm bảo phòng làm việc cho các cb, cc, vc...</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Dự kiến sẽ xây dựng trụ sở hành chính tập trung các cơ quan Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ tại trụ sở UBND xã Văn Hiến hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của UBND đề xuất xây dựng 01 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở UBND xã Văn Hiến.</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc 01 tầng, diện tích sàn 150m2 để bố trí làm việc cho 7 cán bộ, công chức.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án: - Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc 01 tầng, diện tích sàn 150m2 để bố trí làm việc cho 7 cán bộ, công chức. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 2 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.74: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Bạch Hà**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
74	<p><b>1. Xã Bạch Hà</b> được sáp nhập từ 04 xã, gồm: xã Hiến Sơn, Trù Sơn, Mỹ Sơn và Đại Sơn (cũ).</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở UBND tại xã Trù Sơn (cũ); (ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Mỹ Sơn (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 5km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Đại sơn (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã UBND Hiến Sơn (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc UBND:</b> DT đất 5.015,33m<sup>2</sup>, gồm 03 nhà làm việc bao gồm: + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 510 m<sup>2</sup> (XD 2010); + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 130 m<sup>2</sup>, (XD 1980); + Nhà số 3 (TT hành chính công): 01 tầng, DT 165m<sup>2</sup> (XD 1980);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> DT đất 3.240,33m<sup>2</sup>, gồm 01 nhà: + Nhà số 1: 03 tầng, tổng DT sàn 900m<sup>2</sup>, (XD năm 2020);</p>	<p><b>1. Khối UBND:</b> Hiện tại 48 người làm việc/ biên chế 60 người (bao gồm 5 viên chức TT CUDVC và 8 biên chế của Ban QLDA)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 30 người/ biên chế 27 người.</p> <p>3. UBND xã Bạch Hà cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Có 5 cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km, nên đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở UBND không đủ phòng làm việc;</p> <p>2. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng nhà cấp 4 của UBND xã Trù Sơn cũ, không đủ diện tích sử dụng;</p> <p>3. Chưa có phòng làm việc cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bạch Hà.</p> <p>4. Có một số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc từ 22 km đến dưới 30km k đủ kh/c trên 30km hiện tại đang thuê trọ gần trụ sở để làm việc.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Quy hoạch Xây dựng khu hành chính tập trung các cơ quan Đảng ủy, HĐND, UBND, MTTQ tại vị trí UBND xã Bạch Hà hiện nay. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc và sinh hoạt của CB,CC,VC tại UBND, đề xuất Xây dựng 01 nhà làm việc và 01 nhà lưu trú, phòng ăn và nhà vệ sinh tại trụ sở UBND Trù Sơn (cũ).</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Phá dỡ nhà số 2, tổng DT sàn 130m<sup>2</sup> (XD 1980). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) 01 nhà cao 2-3 tầng, tổng DT sàn khoảng 675 m<sup>2</sup> để bố trí: các phòng chuyên môn còn thiếu; Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và tiếp công dân, kho lưu trữ (đảm bảo cho 30 người làm việc). + Xây dựng 01 nhà ăn kết hợp với nhà lưu trú khoảng 170m<sup>2</sup>. Trong đó Phòng lưu trú cho 5 cán bộ khoảng 90m<sup>2</sup>, Phòng ăn khoảng 80m<sup>2</sup>.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Phá dỡ nhà số 2, tổng DT sàn 130m<sup>2</sup> (XD 1980). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) 01 nhà cao 2-3 tầng, tổng DT sàn khoảng 675 m<sup>2</sup> để bố trí: các phòng chuyên môn còn thiếu; Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và tiếp công dân, kho lưu trữ (đảm bảo cho 30 người làm việc). + Xây dựng 01 nhà ăn kết hợp với nhà lưu trú khoảng 170m<sup>2</sup>. Trong đó Phòng lưu trú cho 5 cán bộ khoảng 90m<sup>2</sup>, Phòng ăn khoảng 80m<sup>2</sup>. <b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 9 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.73: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Xuân Lâm**

*(Gửi kèm theo Đề án ngày 14/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)*

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
73	<p><b>1. Xã Xuân Lâm được sáp nhập từ 03 xã, gồm:</b> Ngọc Sơn, Xuân Dương, Minh Tiến,</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b></p> <p>(i) Trụ sở Đảng ủy, UBND tại xã Xuân tường (cũ);</p> <p>(ii) Trụ sở HĐND, MTTQ và các đoàn thể tại xã Minh tiến (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 5,5km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b></p> <p>+ Trụ sở Công an xã tại xã Thanh Dương (cũ);</p> <p>+ Trụ sở BCHQS xã tại xã Ngọc Sơn (cũ)</p> <p>+ Trụ sở xã Thanh Yên (cũ) bố trí cho trường mầm non Thanh Yên.</p> <p>+ Trụ sở UBND xã Thanh Khai cũ bố trí làm NVH xóm Văn Thịnh</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND, DT đất 5.472m<sup>2</sup> Có 02 nhà:</b></p> <p>+ Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 510m<sup>2</sup> (XD 2016);</p> <p>+ Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 96 m<sup>2</sup>, (XD 2020);</p> <p>+ Nhà Hội trường (TT hành chính công): 01 tầng, DT 330m<sup>2</sup> (XD 2019);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc HĐND, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 4.702,1m<sup>2</sup> Có 01 nhà:</b></p> <p>+ Nhà làm việc số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 510m<sup>2</sup>, (XD năm 2016);</p> <p>+ Hội trường : 1 tầng, DT sàn 330 m<sup>2</sup>, (XD 2019);</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, UBND:</b> Hiện tại 62 người làm việc/ biên chế 65 người, (bao gồm 4 viên chức TT CUDVC)</p> <p><b>2. Khối HĐND, MTTQ và Đoàn thể:</b> Hiện tại 17 người/ biên chế 17 người. ( bao gồm 7 biên chế của UBKT)</p> <p><b>3. UBND xã Xuân Lâm</b> cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>Hiện trạng trụ sở làm việc có diện tích hạn chế, số lượng phòng làm việc không đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế. Nhiều cán bộ phải bố trí làm việc chung trong cùng một phòng, diện tích làm việc bình quân thấp, không bảo đảm điều kiện làm việc theo quy định.</p> <p>- Xã hiện tại đang sử dụng Nhà hội trường để bố trí chỗ làm việc cho 29 cán bộ.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b></p> <p>- Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại.</p> <p>- Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, UBND đề xuất xây dựng 01 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở UBND xã Xuân Tường (cũ).</p> <p><b>2. Đề xuất:</b></p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, UBND:</p> <p>+ 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 750 m<sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và phòng làm việc cho khoảng 29 cán bộ và 3 biên chế dự kiến.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, UBND:</p> <p>+ 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 750 m<sup>2</sup> để bố trí: Trung tâm dịch vụ công và phòng làm việc cho khoảng 29 cán bộ và 3 biên chế dự kiến.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 8 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.72: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Châu Lộc**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
72	<p>1. Xã Châu Lộc sáp nhập từ 02 xã, gồm: Châu Lộc và Liên Hợp.</p> <p>2. Trụ sở làm việc các cơ quan Đảng ủy – HĐND – UBND – Ủy ban MTTQ Việt Nam được bố trí tại 01 địa điểm: xã Châu Lộc (cũ);</p> <p>3. Các trụ sở cũ khác được sắp xếp, bố trí: Trụ sở UBND xã Liên Hợp (cũ) được xây dựng từ năm 1999, hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn khả năng sử dụng.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc Đảng ủy -HĐND-UBND-MTTQ và các đoàn thể: DT khu đất 3.595 m2, Có 03 nhà: + Nhà số 1 (Đảng ủy-HĐND- UBND): 02 tầng, tổng DT sàn 527 m2 (XD 2015). + Nhà số 2 (Hội trường, TT HCC): 1 tầng, DT 262.5 m2, (XD 2010) + Nhà số 3 (TT học tập cộng đồng, Trung tâm cung ứng DVC xã): 01 tầng, DT 416.0 m2 (XD 2023).</p>	<p>1. Khối HĐND-UBND: Hiện tại 46 người làm việc/ biên chế 36 người (có 14 người TT. cung ứng DVC, bán chuyên trách, hợp đồng lao động).</p> <p>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: Hiện tại 27 người/ biên chế 27 người.</p> <p>3. UBND xã Châu Lộc cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí tài sản công bàn đàm bảo hợp lý và báo cáo theo đúng số lượng biên chế được giao.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở Đảng ủy -HĐND-UBND - UBMTTQ xã không đủ phòng làm việc;</p> <p>2. Trung tâm dịch vụ hành chính công đang sử dụng nhà hội trường cấp 4 cũ, ngăn phòng thành TTPVHCC, phòng làm việc không đủ diện tích;</p> <p>3. Chưa có phòng làm việc cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công (Đề án có 14 người)</p> <p>4. Chưa có kho lưu trữ hồ sơ, phòng họp trực tuyến, phòng tiếp công dân.</p>	<p>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giữ nguyên trụ sở hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể tại vị trí trụ sở hiện tại.</li> <li>- Xây dựng mới trụ sở làm việc HĐND - UBND mới tại khu đất quy hoạch trụ sở của xã (rộng 2 ha)</li> <li>- Chuyển Ban CHQS xã sử dụng lại Nhà Văn Hóa xóm Ính.</li> </ul> <p>2. Đề xuất: Xây dựng mới trụ sở làm việc HĐND-UBND, gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 01 nhà cao 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 800 m2 để bố trí phòng làm việc.</li> <li>- 01 nhà làm việc cao 2 tầng, tổng DT sàn khoảng 400 m2 để bố trí làm TT.HCC và TT.CUDVC, phòng tiếp dân.</li> </ul>	<p>Đoàn ghi nhận với định hướng trong giai đoạn tới và đề xuất của xã về xây dựng bổ sung 02 nhà làm việc gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 01 nhà làm việc của HĐND-UBND: 03 tầng, tổng DT sàn khoảng 800 m2</li> <li>- 01 nhà làm việc TT. HCC, TT. cung ứng DVC và phòng tiếp công dân, kho lưu trữ: 02 tầng, tổng DT sàn khoảng 400 m2</li> </ul> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 14 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.71: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Hoa Quân**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
71	<p><b>1. Xã Hoa Quân</b> được sáp nhập từ 04 xã, gồm: Thanh An, Thanh Hương, Thanh Quả và Thanh Thịnh;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 03 địa điểm:</b>                      (i) Trụ sở HĐND, UBND xã tại xã Thanh Thịnh (cũ);                      (ii) Trụ sở Đảng ủy xã tại xã Thanh Hương (cũ);                      (iii) Trụ sở MTTQ và các đoàn thể tại xã Thanh An (cũ);</p> <p>khoảng cách giữa 3 trụ sở khoảng 4km và 8km</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b>                      + Trụ sở Công an xã tại xã Thanh Khê (cũ);                      + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại đang dùng chung với trụ sở Đảng ủy tại xã Thanh Hương (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND, DT đất 3334,6m<sup>2</sup>, Có 04 nhà:</b>                      + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 547 m<sup>2</sup> (XD 2010);                      + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 105 m<sup>2</sup>, (XD 2000);                      + Nhà số 3: 01 tầng, DT 100m<sup>2</sup> (XD 1991);                      + Nhà số 4: 01 tầng, DT 105m<sup>2</sup> (XD 2005);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy: DT đất 4.637m<sup>2</sup> Có 02 nhà:</b>                      + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 275m<sup>2</sup>, (XD năm 2022);                      + Nhà số 2: 1 tầng, tổng DT sàn 96m<sup>2</sup>, (XD năm 2000);</p> <p><b>3. Trụ sở làm việc MTTQ: DT đất 2.890m<sup>2</sup> có 02 nhà:</b>                      + Nhà số 1: 2 tầng, DT sàn 426 m<sup>2</sup>, (XD 2021);                      + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 134m<sup>2</sup>. (XD 2020)</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b>                      + Hiện tại 48 người làm việc/ biên chế 55 người</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy:</b>                      + Hiện tại 16 người/ biên chế 17 người.</p> <p><b>3. Khối MTTQ:</b>                      Hiện tại 8 người/ biên chế 10 người.</p> <p>4. UBND xã Hoa Quân cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo về quy mô xây dựng tập trung các cơ quan về một vị trí.</p> <p>2. Cơ sở vật chất đã cũ và xuống cấp.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b>                      - Trụ sở Đảng ủy sẽ bàn giao cho Ban chỉ huy quân sự, và chuyển Đảng ủy về trụ sở HĐND, UBND.                      - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của Đảng ủy, HĐND, UBND đề xuất xây dựng 02 nhà làm việc và 01 hội trường trong trụ sở xã Thanh Thịnh (cũ).</p> <p><b>2. Đề xuất:</b>                      - Xây dựng 01 nhà làm việc cao 02 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 585 m<sup>2</sup>, tại trụ sở UBND xã Thanh Thịnh cũ. (đảm bảo cho 26 cán bộ)                      - 01 nhà 02 tầng bao gồm trung tâm hành chính công và trung tâm cung ứng dịch vụ công diện tích sàn khoảng 200 m<sup>2</sup>, tại trụ sở UBND xã Thanh Thịnh cũ. (đảm bảo cho 11 cán bộ)</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND:                      + Xây dựng mới 01 nhà làm việc cao 02 tầng, tổng diện tích sàn XD khoảng 585 m<sup>2</sup>, (đảm bảo cho 26 cán bộ)                      + Xây dựng mới 01 nhà 02 tầng bao gồm trung tâm hành chính công và trung tâm cung ứng dịch vụ công diện tích sàn khoảng 200 m<sup>2</sup> (đảm bảo cho 11 cán bộ).</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 8,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.70: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Bích Hòa**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
70	<p><b>1. Xã Bích Hòa được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Thanh Lâm, Thanh Mai, Mai Giang, Thanh Tùng;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở HĐND, UBND tại xã Thanh Giang (cũ); (ii) Trụ sở Đảng Ủy, MTTQ tại xã Mai Giang (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 4km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Thanh Xuân (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trạm y tế Thanh Tùng (cũ); + Trụ sở UBND xã Thanh Lâm dự kiến sắp xếp cho trường mầm non Thanh Lâm thành 1 điểm trường.</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc HĐND, UBND, DT đất 2.503,5m2, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 528 m2 (XD 2014); + Nhà số 2 cấp 4: 01 tầng, DT 58,2m2 (XD 1995); + Nhà Hội trường: 01 tầng, tổng DT sàn 408m2, (XD 2015);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể: DT đất 4.970,4m2, Có 03 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 530m2, (XD năm 2019); + Nhà số 2 : 1 tầng, DT sàn 120 m2,(XD 2017); + Nhà Hội trường: 1 tầng, DT sàn 350 m2, (XD 2020);</p>	<p><b>1. Khối HĐND, UBND:</b> + Hiện tại 42 người làm việc/ biên chế 56 người (bao gồm 3 viên chức TT.CUDVC)</p> <p><b>2. Khối Đảng ủy, MTTQ và Đoàn thể:</b> + Hiện tại 23 người/ biên chế 29 người.</p> <p>3. UBND xã Bích Hòa cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km là 07 cán bộ,</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo phòng làm việc cho cán bộ, công chức viên chức.</p> <p>2. Hiện nay có 07 cán bộ có khoảng cách từ nơi cư trú đến trụ sở làm việc trên 30km, việc đi lại hằng ngày gặp nhiều khó khăn, tốn nhiều thời gian và chi phí sinh hoạt.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trụ sở UBND xã Thanh Lâm dự kiến sắp xếp cho trường mầm non Thanh Lâm thành 1 điểm trường. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của HĐND, UBND đề xuất xây dựng bổ sung 01 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở xã Thanh Giang (cũ). Xây nhà lưu trú trong khuôn viên Đảng ủy tại xã Mai Giang (cũ).</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc, Trung tâm phục vụ hành chính công : 1 nhà 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 765 m2. - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ: + Xây dựng mới lưu trú cho 07 cán bộ, công chức với diện tích sàn khoảng 126 m2.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND: + Xây dựng mới nhà làm việc, TT.HCC: 1 nhà 3 tầng, tổng DT sàn khoảng 765 m2.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, MTTQ: + Xây dựng mới lưu trú cho 07 cán bộ, công chức với diện tích sàn khoảng 126 m2.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 9,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.69: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Tam Đồng**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
69	<p>1. Xã Tam Đồng được sáp nhập từ 03 xã, gồm: Thanh Tiên, Thanh Liên và Thanh Mỹ;</p> <p>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</p> <p>(i) Trụ sở UBND tại xã Thanh Liên (cũ);</p> <p>(ii) Trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ và Đoàn thể tại xã Thanh Tiên (cũ);</p> <p>khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 5km.</p> <p>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</p> <p>+ Trụ sở Công an xã tại xã Thanh Mỹ (cũ);</p> <p>+ Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại trụ sở CA xã Thanh Liên (cũ)</p>	<p>1. Trụ sở làm việc UBND: DT đất 7.953m<sup>2</sup>, Có 05 nhà: + Nhà số 1: 01 tầng, tổng DT sàn 160 m<sup>2</sup> (XD 2004); + Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 168 m<sup>2</sup>, (XD 2006); + Nhà số 3: 01 tầng, DT 92m<sup>2</sup> (XD 2014); + nhà số 4: 02 tầng, DT 345 m<sup>2</sup> (XD 2021); + Nhà hội trường: 01 tầng, DT 210 m<sup>2</sup> (cải tạo năm 2021).</p> <p>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ và các đoàn thể: DT đất 11.000m<sup>2</sup> Có 02 nhà: + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 468m<sup>2</sup>, (XD năm 2015); + Nhà số 1: 1 tầng, DT sàn 136 m<sup>2</sup>,</p>	<p>1. Khối UBND: Hiện tại 38 người làm việc/ biên chế 47 người (trong đó có 4 viên chức của TT CUDVC)</p> <p>2. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ và các đoàn thể: Hiện tại 28 người/ biên chế 30 người. (Cơ sở vật chất đảm bảo làm việc cho cán bộ)</p> <p>3. UBND xã Tam Đồng cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà làm việc dưới 30km, nên điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Các nhà làm việc được xây dựng từ năm 2004, 2006 đã xuống cấp, không đảm bảo làm việc cho cán bộ.</p> <p>2. Trụ sở làm việc hiện tại không đáp ứng đủ phòng làm việc cho cán bộ.</p>	<p>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</p> <p>- Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại.</p> <p>- Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của UBND đề xuất xây dựng bổ sung 01 nhà làm việc, trong khuôn viên UBND.</p> <p>2. Đề xuất</p> <p>- Phá dỡ nhà làm việc số 2, 01 tầng, tổng DT sàn 168 m<sup>2</sup>, (XD 2006), xây dựng mới nhà làm việc (phòng làm việc, phòng họp, kho lưu trữ, nhà vệ sinh...) 02 tầng tại vị trí phá dỡ tổng diện tích sàn 495 m<sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 22 cán bộ)</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở UBND: + Phá dỡ nhà làm việc số 2, 01 tầng, tổng DT sàn 168 m<sup>2</sup>, (XD 2006), + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) 01 nhà làm việc 02 tầng, tổng DT sàn 495 m<sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 22 cán bộ).</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 5,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.68: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Cát Ngạn**  
(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG			KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH	
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ				NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ
68	<p>1. Xã Cát Ngạn được sáp nhập từ 03 xã, gồm: Cát Văn, Phong Thịnh, Minh Sơn;</p> <p>2. Trụ sở làm việc được bố trí 03 địa điểm:</p> <p>(i) Trụ sở HĐND, UBND và Trung tâm phục vụ HCC tại UBND xã Phong Thịnh (cũ)</p> <p>(ii) Trụ sở khối Đảng ủy tại trụ sở cũ CA xã Phong Thịnh (cũ),</p> <p>(iii) Trụ sở khối MTTQ, Đoàn thể tại xa Thanh Nho (cũ).</p> <p>Khoảng cách đi lại: từ trụ sở HĐND-UBND đến trụ sở Đảng ủy khoảng 50m; từ trụ sở HĐND-UBND đến UB MTTQ xã khoảng 4,2km.</p> <p>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</p> <p>+ Trụ sở Công an xã tại xã Minh Sơn (cũ);</p> <p>+ Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại xã Cát Văn (cũ)</p>	<p>1. Trụ sở làm việc Trụ sở HĐND,UBND và Trung tâm phục vụ HCC, DT đất 3.206m<sup>2</sup>, Có 02 nhà:</p> <p>+ Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 516 m<sup>2</sup> (XD 2006);</p> <p>+ Nhà số 2: 01 tầng, tổng DT sàn 115 m<sup>2</sup>, (XD 2019);</p> <p>2. Trụ sở làm việc Đảng ủy: DT đất 1.481m<sup>2</sup>, Có 01 nhà:</p> <p>+ Nhà số 1: 1 tầng, tổng DT sàn 139m<sup>2</sup>, (XD năm 2023);</p> <p>3. Trụ sở làm việc MTTQ và Đoàn thể: DT đất 3.271m<sup>2</sup>, có 04 nhà</p> <p>+ Nhà số 1: 1 tầng, DT sàn 108 m<sup>2</sup>, (XD 2001);</p> <p>+ Nhà số 2: 1 tầng, DT sàn 153 m<sup>2</sup>,(XD 2001);</p> <p>+ Nhà số 3: 1 tầng, DT sàn 153 m<sup>2</sup>,(XD 2001);</p> <p>+ Nhà hội trường: 1 tầng, DT sàn 341 m<sup>2</sup>,(XD 2001);</p>	<p>1. Khối HĐND, UBND:</p> <p>+ Hiện tại 37 người làm việc/ biên chế 45 người,(bao gồm 3 viên chức TT CUDVC)</p> <p>2. Khối Đảng ủy:</p> <p>+ Hiện tại 17 người/ biên chế 17 người.</p> <p>3. Khối MTTQ và Đoàn thể: Hiện tại 07 người/ biên chế 10 người.</p> <p>4. UBND xã Cát Ngạn cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Phần lớn cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc dưới 30km, nên không đủ điều kiện xây dựng nhà lưu trú công vụ.</p>	<p>1. Trụ sở làm việc hiện tại chưa đảm bảo phòng làm việc cho cán bộ, công chức. Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 516m<sup>2</sup> nhưng trong đó có phòng họp DT sàn 150m<sup>2</sup>.</p>	<p>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</p> <p>- Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại.</p> <p>- Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của HĐND, UBND và TT HCC đề xuất xây dựng 02 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở HĐND, UBND,</p> <p>2. Đề xuất:</p> <p>Xây dựng bổ sung vào Trụ sở làm việc HĐND-UBND:</p> <p>- Xây dựng mới nhà làm việc, khu vệ sinh chung diện tích, tổng diện tích sàn khoảng 540 m<sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 24 cán bộ)</p> <p>- Xây dựng trung tâm cung ứng dịch vụ công diện tích sàn khoảng 135 m<sup>2</sup> (đảm bảo cho 6 cán bộ làm việc)</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở HĐND, UBND:</p> <p>+ Xây dựng mới 01 nhà làm việc, 02 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 540 m<sup>2</sup> (đảm bảo làm việc cho 24 cán bộ),</p> <p>+ Xây dựng mới 01 nhà làm việc TT.CUDVC diện tích sàn khoảng 135 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 7,5 tỷ đồng</b></p>

**PHỤ LỤC I.67: Hiện trạng, nhu cầu và giải pháp xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc và nhà lưu trú công vụ xã Yên Xuân**

(Gửi kèm theo Đề án ngày /4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An)

TT	HIỆN TRẠNG				KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC	NHU CẦU VÀ ĐỀ XUẤT CỦA XÃ	Ý KIẾN CỦA ĐOÀN LIÊN NGÀNH
	ĐẶC ĐIỂM CHUNG	TRỤ SỞ LÀM VIỆC	BIÊN CHẾ	NHU CẦU LƯU TRÚ CÔNG VỤ			
67	<p><b>1. Xã Yên Xuân được sáp nhập từ 04 xã, gồm:</b> Long Sơn; Khai Sơn, Lĩnh Sơn, Cao Sơn;</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc được bố trí 02 địa điểm:</b> (i) Trụ sở Đảng ủy, HĐND; MTTQ và Đoàn thể tại xã Long Sơn (cũ); (ii) Trụ sở UBND tại xã Khai Sơn (cũ); khoảng cách giữa 2 trụ sở khoảng 7km.</p> <p><b>3. Các trụ sở cũ khác đã được sắp xếp, bố trí cho các cơ quan, đơn vị khác trên địa bàn:</b> + Trụ sở Công an xã tại xã Cao Sơn (cũ); + Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã tại Lĩnh Sơn (cũ)</p>	<p><b>1. Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, MTTQ, DT đất 3.342,5m2 Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 02 tầng, tổng DT sàn 332 m2 (XD 2003); + Nhà số 2 cấp 4: 01 tầng, tổng DT sàn 138 m2, (XD 1993);</p> <p><b>2. Trụ sở làm việc UBND: DT đất 4.578m2, Có 02 nhà:</b> + Nhà số 1: 2 tầng, tổng DT sàn 480m2, (XD năm 2019); + Nhà số 2 cấp 4: 1 tầng, DT sàn 120 m2, (XD 1993);</p>	<p><b>1. Khối Đảng ủy, HĐND, MTTQ:</b> Hiện tại 29 người / biên chế 31 người</p> <p><b>2. Khối UBND:</b> Hiện tại 42 người/ biên chế 51 người.(bao gồm 4 viên chức Trung tâm CUDVC)</p> <p>3. UBND xã Yên Xuân cam kết đã tổ chức sắp xếp, bố trí các tài sản công các trụ sở cũ trên địa bàn đảm bảo hợp lý.</p>	<p>Số cán bộ có khoảng cách từ nhà đến trụ sở làm việc trên 30km: 01 cán bộ.</p>	<p>1. Các nhà làm việc được xây dựng từ năm 1993, 1995 đã xuống cấp, không đảm bảo làm việc cho cán bộ.</p> <p>2. Trụ sở làm việc hiện tại không đáp ứng đủ phòng làm việc cho cán bộ hiện còn 20 cán bộ chưa bố trí được phòng làm việc.</p> <p>3. Chưa có phòng làm việc cho trung tâm CUDVC và Phòng làm việc cho TT HCC còn chật hẹp.</p>	<p><b>1. Định hướng trong giai đoạn tới:</b> - Địa điểm hoạt động của Đảng ủy, MTTTQ &amp; Đoàn thể và HĐND-UBND giữ nguyên tại các vị trí hiện tại. - Trước mắt để đảm bảo điều kiện làm việc của UBND đề xuất xây dựng 02 nhà làm việc trong khuôn viên trụ sở UBND,</p> <p><b>2. Đề xuất:</b> - Phá dỡ nhà làm việc số 2 cấp 4, 1 tầng, DT sàn 120 m2, (XD 1993) tại trụ sở UBND xã; Và xây dựng mới tại vị trí phá dỡ 01 nhà làm việc mới 02 tầng Tổng diện tích sàn khoảng 450m2 (đảm bảo làm việc cho 10 cán bộ và 9 biên chế dự kiến) - Xây dựng trung tâm hành chính công và trung tâm cung ứng dịch vụ công trong khuôn viên UBND xã 02 tầng với tổng DT sàn là 200m2 - Xây dựng nhà lưu trú công vụ cho 01 người tại trụ sở Đảng ủy.</p>	<p>Đoàn liên ngành ghi nhận thực trạng và kiến nghị của xã để tổng hợp vào Đề án.</p> <p>- Tại khuôn viên trụ sở UBND xã: + Thanh lý nhà làm việc số 2 cấp 4 (XD 1993). + Xây dựng mới (tại vị trí phá dỡ) 01 nhà làm việc 02 tầng, với tổng DT sàn khoảng 450m2 (đảm bảo làm việc cho 10 cán bộ và 9 biên chế dự kiến) + Xây dựng mới nhà làm việc 02 tầng TT.HCC và TT.CUDVC với tổng DT sàn là 200m2 - Tại khuôn viên trụ sở Đảng ủy, HĐND, MTTQ: + Xây dựng mới nhà lưu trú công vụ cho 01 người</p> <p><b>Tổng mức đầu tư dự kiến khoảng: 7 tỷ đồng</b></p>