

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4922/UBND-KT
V/v triển khai Thông báo kết luận
của Thường trực HĐND tỉnh

Nghệ An, ngày 01 tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Giám đốc các sở, Thủ trưởng ban, ngành cấp tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Thông báo số 108/TB-HĐND.TT ngày 28/6/2022 của HĐND tỉnh về việc quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị công lập trên địa bàn tỉnh (bản sao Thông báo kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị, địa phương liên quan chủ động triển khai thực hiện các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 108/TB-HĐND.TT nêu trên; tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp tài sản công theo đúng thẩm quyền, theo tiến độ thời gian yêu cầu và đúng quy định pháp luật.

- Đồng thời, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị công lập trên địa bàn tỉnh (trong đó đề ra mục tiêu, chỉ tiêu, tiến độ thực hiện; phân công trách nhiệm cụ thể, gắn trách nhiệm của người đứng đầu). Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 13/7/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT TT UBND tỉnh;
- VP ĐDBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TP, Hòa).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Vinh

Số:108/TB-HĐND.TT

Nghệ An, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận phiên giải trình tháng 6 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 21 tháng 6 năm 2022, Thường trực HĐND tỉnh tổ chức phiên giải trình để nghe kết quả thực hiện Thông báo số 219/TB-HĐND.TT ngày 08/10/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; nghe giải trình về công tác quản lý, sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh từ ngày 01/01/2019 đến nay.

Đồng chí Thái Thanh Quý, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh, Chủ tịch HĐND tỉnh; đồng chí Nguyễn Nam Đình, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh; đồng chí Nguyễn Như Khôi, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh chủ trì phiên giải trình. Tham dự phiên giải trình có đại diện lãnh đạo UBND tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh; các Ủy viên Thường trực HĐND tỉnh; lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện; Tổ trưởng Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại một số huyện, thành phố, thị xã. Sau khi nghe báo cáo giải trình của UBND tỉnh và ý kiến của các đại biểu dự họp, đồng chí Thái Thanh Quý kết luận:

I. Kết quả thực hiện Thông báo kết luận số 219/TB-HĐND.TT ngày 08/10/2021 của Thường trực HĐND tỉnh

1. Kết quả đạt được

- UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 về thực hiện giải quyết tồn đọng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Từ tháng 10/2021 đến nay, toàn tỉnh đã cấp mới 8.045 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 8.527,86 ha; cấp đổi 27.208 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 4.632,65 ha; cấp 1.384 giấy chứng nhận quyền

sở hữu nhà ở, 1.058 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nhà ở liền kề, biệt thự.

- Quan tâm chỉ đạo thực hiện việc đo đạc bản đồ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu, số hóa công tác quản lý đất đai.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; kịp thời giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân về cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Tồn tại, hạn chế

- Việc ban hành Kế hoạch số 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh chậm so với yêu cầu tại Thông báo số 219/TB-HĐND.TT ngày 08/10/2021 của Thường trực HĐND tỉnh; kết quả thực hiện mới chỉ đạt 16,9% so với chỉ tiêu đề ra là đạt ít nhất 80%.

- Việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền, đổi thửa” tại một số huyện còn chậm và số lượng ít; việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất biệt thự, nhà ở liền kề tại các dự án còn thấp; có địa phương thực hiện rà soát, thống kê các tồn đọng chưa thực sự sát với thực tế.

- Một số nội dung tại Thông báo kết luận số 219/TB-HĐND.TT của Thường trực HĐND tỉnh chưa được thực hiện: Tình trạng nhiều căn hộ chung cư được bán cho nhà đầu tư thứ cấp, sử dụng đã lâu, đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; việc bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, rèn luyện đạo đức, ý thức công vụ cho cán bộ địa chính, cán bộ quản lý đất đai các cấp; việc rà soát, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã nói chung và cán bộ địa chính nói riêng.

3. Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh

- Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 815/KH-UBND ngày 30/12/2021, trong đó tập trung hoàn thành các chỉ tiêu đã đề ra; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, đẩy nhanh việc giải quyết tồn đọng trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Quan tâm hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh để tập trung giải quyết tồn đọng trong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Rà soát, phân loại để giải quyết kịp thời những trường hợp đã đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; thực hiện đăng ký đất đai đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định của Luật đất đai năm 2013; đối với những vấn đề khó khăn, vướng mắc cần

ngiên cứu, trình HĐND tỉnh hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền để tháo gỡ nhằm giải quyết dứt điểm các tồn đọng.

- Chỉ đạo UBND cấp huyện báo cáo, xin chủ trương của Ban Thường vụ cấp huyện để chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch số 815/KH-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tiếp tục quan tâm thực hiện các kiến nghị đã nêu tại Thông báo kết luận số 219/TB-HĐND.TT của Thường trực HĐND tỉnh như: Việc thu hồi, bàn giao đất từ các công ty nông, lâm nghiệp, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân; công tác cải cách hành chính; việc bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, rèn luyện đạo đức, ý thức công vụ cho đội ngũ cán bộ địa chính cấp xã và cán bộ tài nguyên và môi trường cấp huyện; việc rà soát, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã nói chung và cán bộ địa chính nói riêng; giải quyết tình trạng nhiều căn hộ chung cư đã được bán cho nhà đầu tư thứ cấp, sử dụng đã lâu, đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; tiếp tục quan tâm bố trí kinh phí thực hiện đo đạc, lập mới và chỉnh lý bản đồ địa chính; tăng cường thanh tra, kiểm tra; kịp thời giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân về cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

II. Giải trình về công tác quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh

1. Về kết quả đạt được

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo hoàn thành việc sáp nhập các đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định; kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn công tác quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh;

- Quan tâm chỉ đạo việc phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương, đơn vị; tăng cường công tác quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập; thực hiện thống kê, rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng; đã phê duyệt phương án sắp xếp, quản lý tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập cho 1.436/4.302 cơ sở (đạt tỷ lệ 33,4%).

- Một số địa phương đã rà soát, sử dụng cơ sở vật chất sau sáp nhập đơn vị hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập, phục vụ cho công việc của cơ quan, đơn vị, địa phương bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

2. Khó khăn, hạn chế

- Nhiều địa phương còn lúng túng, chưa thống nhất được phương án sắp xếp có tính toán bài bản, khoa học và định hướng lâu dài; chưa chỉ đạo, đôn đốc

quyết liệt nên việc trình phê duyệt phương án sắp xếp tài sản công sau sáp nhập còn chậm.

- Tỷ lệ cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp quản lý, sử dụng đạt thấp so với tổng số cơ sở nhà, đất phải thực hiện sắp xếp sau sáp nhập (513/4.302 cơ sở, chiếm 11,92% số cơ sở nhà đất phải sáp nhập; về diện tích đất phải sáp nhập mới chỉ chiếm 10,15%).

- Tình trạng thừa về số lượng, thiếu về quy mô của các cơ sở nhà, đất sau sáp nhập còn nhiều, nhất là các nhà văn hóa khối, xóm; việc bố trí diện tích đất, lựa chọn địa điểm mới và kinh phí để xây dựng nhà văn hóa khối, xóm bảo đảm quy mô, vị trí thích hợp; việc xử lý bán, thanh lý tài sản dôi dư... gặp nhiều khó khăn.

- Công tác kiểm kê, theo dõi, cập nhật hồ sơ quản lý, sử dụng tài sản công nhiều nơi còn hạn chế. Kinh phí để trích đo đối với các cơ sở nhà, đất không có hồ sơ pháp lý còn khó khăn, ảnh hưởng đến việc hoàn thiện hồ sơ để đề xuất phương án xử lý.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh

- Ban hành kế hoạch quản lý và sử dụng tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh, trong đó đề ra mục tiêu, chỉ tiêu, tiến độ thực hiện; phân công trách nhiệm cụ thể, gắn trách nhiệm người đứng đầu, gửi Thường trực HĐND tỉnh trước ngày 15/9/2022; hoàn thành việc phê duyệt phương án sắp xếp tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập trước 31/12/2022. Quan tâm hướng dẫn các địa phương, đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý tài sản công sau sáp nhập.

- Rà soát quy hoạch, nhất là quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch thiết chế văn hóa cấp xã, cấp thôn, mạng lưới trường lớp, các cơ quan, đơn vị, dự báo tình hình sáp nhập, chia tách các cơ quan, đơn vị để có định hướng trong việc sắp xếp, đầu tư, xử lý nhà, đất, tài sản, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả. Quan tâm bố trí kinh phí duy tu, cải tạo, xây dựng mới các cơ sở nhà, đất sau khi sáp nhập. Nghiên cứu huy động nguồn lực (trong đó có nguồn lực từ nhân dân) nhằm bảo đảm cơ sở vật chất sau sáp nhập.

- Thống kê, rà soát trụ sở của cơ quan nhà nước đóng trên địa bàn thuộc các đơn vị cấp trên quản lý không sử dụng hoặc sử dụng không có hiệu quả để đề xuất Bộ Tài chính và các cơ quan Trung ương phương án xử lý phù hợp; thực hiện điều chuyển tài sản dôi dư, bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí.

- Quan tâm chỉ đạo và bố trí kinh phí trích đo diện tích nhà, đất phục vụ việc lập phương án sắp xếp nhà, đất sau sáp nhập; thực hiện công tác kiểm kê, theo dõi, cập nhật hồ sơ, phần mềm quản lý, sử dụng tài sản công thống nhất,

hiệu quả. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc về quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công sau sáp nhập đơn vị hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập.

Trên đây là thông báo kết luận phiên giải trình tháng 6 năm 2022 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (để thực hiện);
- UBNDTTQ tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính; Nội vụ; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Lao động, Thương binh và Xã hội; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa và Thể thao; Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Chánh VP, Phó CVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Trưởng phòng: DNTT, CT HĐND;
- Lưu: VT.

**TL. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Bùi Duy Sơn